

# 兴港东路北、普照路西地块 土壤污染状况调查报告

KDDC (2022) 第 104 号

委托单位：江苏瑞城房地产开发有限公司  
编制单位：江苏康达检测技术股份有限公司  
二〇二二年五月



委托单位：江苏瑞城房地产开发有限公司

编制单位：江苏康达检测技术股份有限公司

法定代表人：王伟华

地址：江苏省苏州市工业园区长阳街259号3、4号

联系电话：400-860-2666

报告编制人：段季坤

初审：陈敏敏

复审：李强

签发：徐呈

签发日期：2022年6月30日



## 说 明

本报告是江苏康达检测技术股份有限公司根据相关标准及客户合同之约定，秉承科学态度编制而成。对客户或其他各方不承担超出上述工作范围之外的任何责任。

本报告仅向客户提供，对第三方因获悉本报告全部或其中任何部分而产生的一切后果，由第三方自己承担引起的风险，本公司不予承担任何责任。

## 摘要

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”兴港东路北、普照路西地块安置房建设前未进行土壤污染状况调查工作，因此，江苏瑞城房地产开发有限公司委托江苏康达检测技术股份有限公司补充开展该地块的土壤污染状况调查工作。

本次地块污染状况调查工作于2022年3月9日开展，主要工作内容包括前期资料收集、现场踏勘、人员访谈、土壤污染状况调查报告编制等。收集了地块内及相邻地块与土壤污染状况调查相关的资料，通过分析资料判断地块所受到污染的可能性。

### 地块概况：

兴港东路北、普照路西地块位于江苏省镇江市，东至大路安置房一期一号地、南至兴港东路、西至大路机场路、北至大路机场路。地块东侧为大路安置房一期一号地，西侧为地表水、大路机场路，南侧为农田、兴港东路，北侧为地表水体、大路机场路。地块原为许弄村地界，约50~60户人，占地面积16441m<sup>2</sup>。2010年底地块内及周边民房开始陆续拆迁，2016年底拆迁完成，同年12月31日项目开始开工建设，2020年9月9日大路安置房二期项目完工交付。2022年3月9日江苏瑞城房地产有限公司委托我司对该地块补做土壤污染状况调查，我司进行土壤污染状况调查工作期间，该地块安置房已建设完成，目前已有居民入住。

### 污染识别：

根据历史用途变更2016年底之前为民宅、农田、荒地，2017年至2020年地块内开始建筑活动，2020年至今为大路安置房二期二号地。地块内历史上未有从事过任何工业生产活动的企业，未堆放和填埋过外来土壤

或固体废物，未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，现场踏勘时没有发现污染痕迹，现场无异味，因此判断地块内当前和历史均无潜在污染源。

本次调查地块周边500米范围内不存在工业企业。相邻地块历史上为民宅、农田、地表水等，现状主要为农田、民宅、荒地、地表水等。同时，相邻地块未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，现场踏勘时也没有发现污染痕迹，现场无异味，未发现堆放外来土壤或固体废物，因此判断地块周边当前和历史均无潜在污染源。

### **快速检测：**

本次调查我单位根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）与《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）等相关要求，采用系统布点法（40 m×40 m网格）在本地块布设土壤快速检测点位，采集土壤样品共计13份，其中表层土壤样品12份，对照点样品1份，均采用PID、XRF现场快速检测。

根据现场快速检测结果，调查地块内重金属和挥发性有机污染物检出含量均不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地土壤污染风险筛选值以及深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403-T 67-2020）中第一类用地筛选值。

### **结论：**

本次兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况调查结果表明，本地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，该地块不属于污染地块，无需开展第二阶段调查，土壤污染状况调查活动可以结束，调查地块可作现状用途使用。

## 目录

<b>1 概述</b> .....	<b>1</b>
1.1 调查目的 .....	2
1.2 调查原则 .....	2
1.3 调查范围 .....	2
1.4 调查依据 .....	4
1.4.1 法律法规 .....	4
1.4.2 相关规定与政策 .....	4
1.4.3 技术导则与规范 .....	4
1.4.4 相关材料 .....	4
1.5 调查方法 .....	5
<b>2 地块概况</b> .....	<b>7</b>
2.1 区域环境状况 .....	7
2.1.1 地形地貌 .....	7
2.1.2 气候气象 .....	7
2.1.3 区域水文地质 .....	8
2.1.4 地块水文地质调查 .....	8
2.1.5 地下水类型 .....	12
2.1.6 敏感目标 .....	12
2.2 地块的现状和历史 .....	13
2.2.1 地块现状 .....	13
2.2.2 地块利用历史情况 .....	16
2.3 相邻地块的现状和历史 .....	23
2.3.1 相邻地块现状 .....	23
2.3.2 相邻地块利用历史 .....	23
2.4 地块规划 .....	30
<b>3 现场踏勘和人员访谈</b> .....	<b>34</b>
3.1 现场踏勘 .....	34
3.2 人员访谈 .....	35
3.3 调查资料关联性分析 .....	37
<b>4 资料分析</b> .....	<b>39</b>
4.1 政府和权威机构资料收集和分析 .....	39
4.2 地块资料收集和分析 .....	39
4.3 地块内潜在污染分析 .....	39

4.4其他资料收集和分析 .....	39
4.5相邻地块对本地块潜在污染分析 .....	40
<b>5快速检测 .....</b>	<b>40</b>
5.1快速检测方案 .....	40
5.2现场快速检测 .....	41
5.3快速检测结果 .....	43
<b>6第一阶段土壤污染状况调查总结 .....</b>	<b>45</b>
6.1第一阶段土壤污染状况调查小结 .....	45
6.2不确定性分析 .....	46
<b>7结论和建议 .....</b>	<b>47</b>
7.1结论 .....	47
7.2建议 .....	47
<b>7附录清单 .....</b>	<b>48</b>
一、附图 .....	49
二、附件 .....	55

## 1 概述

兴港东路北、普照路西地块位于江苏省镇江市，东至大路安置房一期一号地、南至兴港东路、西至大路机场路、北至大路机场路。地块东侧为大路安置房一期一号地，西侧为地表水、大路机场路，南侧为农田、兴港东路，北侧为地表水体、大路机场路。地块原为许弄村地界，约50~60户人，占地面积16441m<sup>2</sup>。2010年底地块内及周边民房开始陆续拆迁，2016年底拆迁完成，同年12月31日项目开始开工建设，2020年9月9日大路安置房二期项目完工交付，2020年至今该地块为安置小区，目前该小区已有居民入住。

本地块权利人为江苏瑞城房地产开发有限公司，2019年2月28日大路安置房二期地块取得镇江经济技术开发区管委会行政审批文件（镇新审批发[2019]110号），2019年3月5日取得建设用地规划许可证，2019年3月18日取得镇江市国土资源局不动产权证书。

根据国家《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号文）、《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169号）、《污染地块土壤环境管理办法》（环境保护部令 部令第42号）等要求，地块在开发前需要进行土壤污染状况调查，以确定地块是否存在污染以及环境健康风险是否处于可接受水平。为落实国家政策要求，摸清地块污染情况，科学有效地消除地块污染，确保地块及周边人群和环境的健康安全，改善民生，促进社会的和谐发展，按照国家生态环境部、江苏省及镇江市的有关法律法规以及环境管理要求，2022年3月9日江苏瑞城房地产开发有限公司受委托江苏康达检测技术股份有限公司对该地块补做土壤污染状况调查。

## 1.1 调查目的

本次地块土壤污染状况调查的目的，是通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等手段，对地块及地块周边历史利用情况调查与分析，确定地块内土壤和地下水是否受到污染，为下一步是否需要第二阶段土壤污染状况调查提供依据。

## 1.2 调查原则

针对性原则。根据地块内及周边地块的历史利用情况，分析可能受到污染的区域，开展有针对性地调查，为确定地块是否污染，是否需要治理修复提供依据。

规范性原则。严格按照目前可搜索到的国内及国际上土壤污染状况调查技术规范及要求，采用程序化和系统化的方式，规范地块土壤污染状况调查的行为，保证地块土壤污染状况调查过程的科学性和客观性。

可操作性原则。综合考虑调查方法、时间、经费等，使调查过程切实可行。

## 1.3 调查范围

本次调查地块位于江苏省镇江市新区兴港东路北、普照路西，地块占地面积16441m<sup>2</sup>。调查范围如图1.3-1所示，本项目地块拐点坐标由镇江市自然资源和规划局经济技术开发区分局提供。本报告中所有点位坐标均采用CGCS2000坐标系。

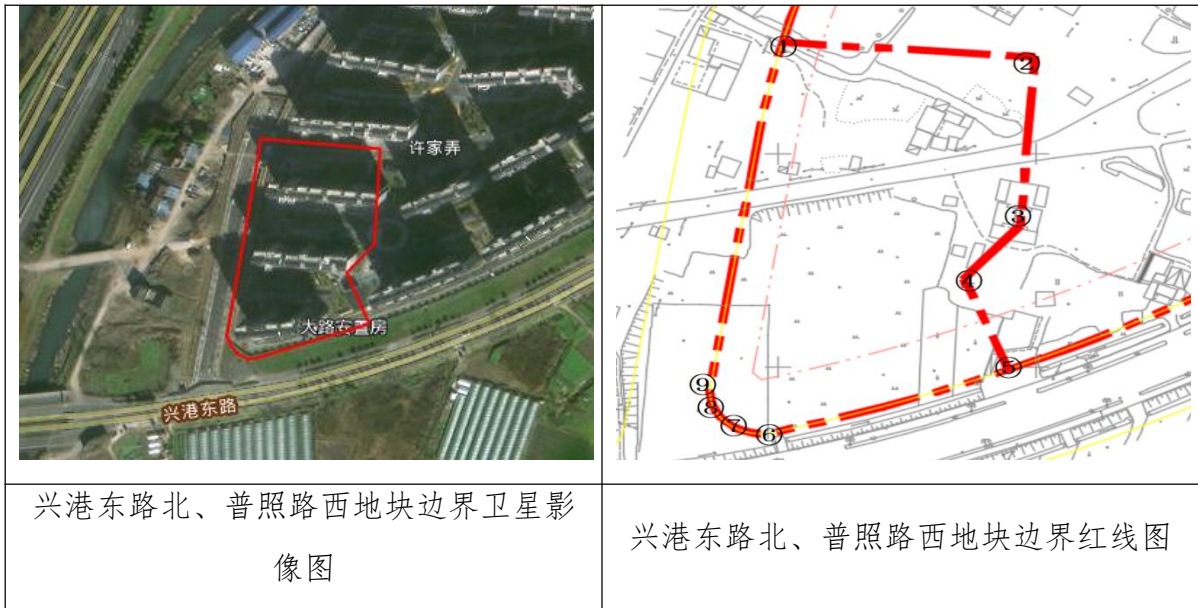


图 1.3-1 兴港东路北、普照路西地块边界图

表 1.3-1 兴港东路北、普照路西地块拐点坐标

拐点	兴港东路北、普照路西地块	
	X	Y
1	3565021.576	474035.835
2	3565013.334	474118.505
3	3564932.145	474114.251
4	3564908.994	474094.973
5	3564865.826	474110.541
6	3564836.595	474026.51
7	3564841.375	474018.43
8	3564850.609	474013.143
9	3564856.265	474011.387

## 1.4 调查依据

### 1.4.1 法律法规

- 1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日施行）
- 2) 《建设项目环境保护管理条例》（2017年10月国务院令 第68号）
- 3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）
- 4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日施行）
- 5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日施行）

### 1.4.2 相关规定与政策

- 1) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）
- 2) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第42号）
- 3) 《江苏省土壤污染防治工作方案》（苏政发〔2016〕169号）
- 4) 《镇江市土壤污染防治工作方案》（镇政发〔2017〕29号）

### 1.4.3 技术导则与规范

- 1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）
- 2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）
- 3) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）
- 4) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）
- 5) 《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）

### 1.4.4 相关材料

- 1) 大路安置房二期二号地土地证；
- 2) 大路安置房二期总平图（规划盖章版本）；
- 3) 大路安置房二期二号地块核准；

- 4) 大路安置房二期二号块建设用地规划许可红线图；
- 5) 大路安置房二期二号规划许可红线图及规划许可证。

## 1.5 调查方法

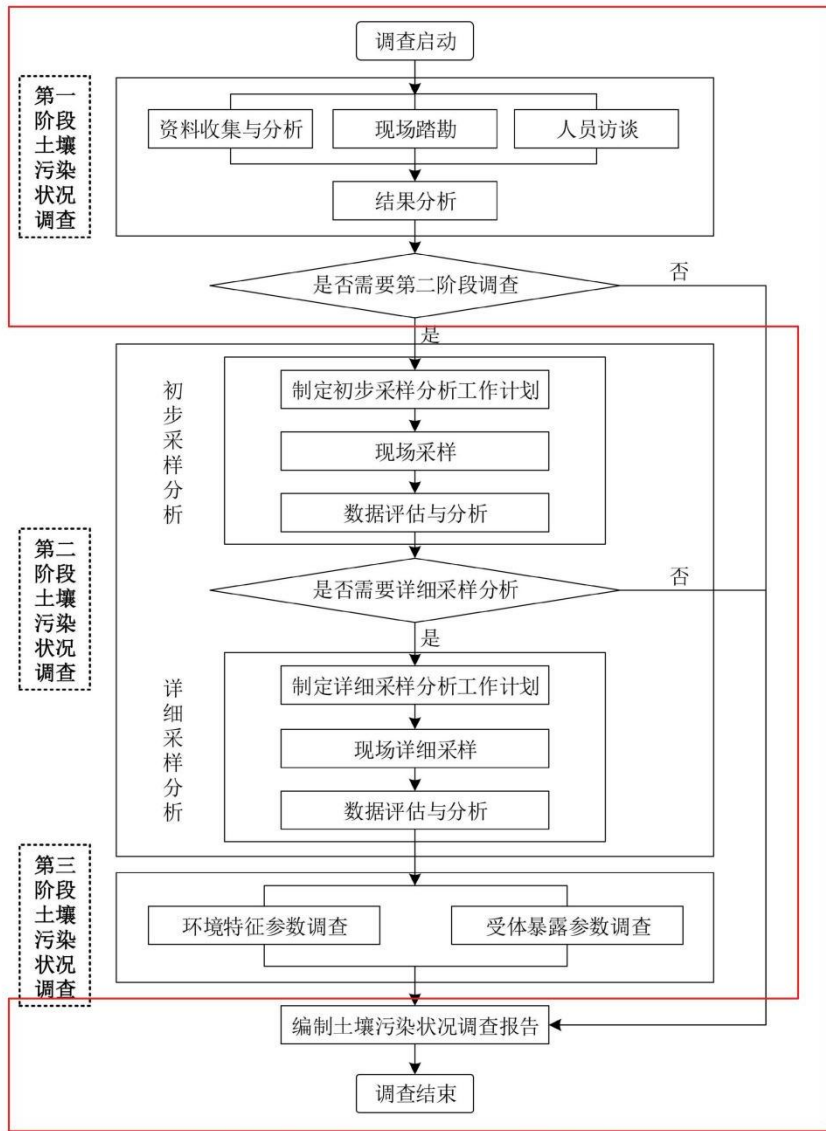
根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），地块环境调查可分为三个阶段，具体的工作流程如图 1.4-1 所示。

**一阶段地块环境调查：**一阶段调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

**二阶段地块环境调查：**二阶段调查是以采样与分析为主的污染证实阶段，若第一阶段地块环境调查表明地块内或周围区域存在潜在污染风险，则需开展二阶段调查。通常二阶段调查可分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。

**三阶段地块环境调查：**若需要进行风险评估或污染修复时，则要进行第三阶段地块环境调查。第三阶段地块环境调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。该阶段调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次调查工作的流程见图 1.4-1 红色线框范围。



注：——表示本调查报告采用的调查流程

图 1.4-1 地块调查工作技术路线

通过分析收集到的各类资料，识别本调查地块是否存在潜在地块污染风险，如不存在，则编制《兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况调查报告》，项目终止；若存在，则开展第二阶段采样分析，分析主要潜在污染环节、污染因子及污染程度，为下一步工作提供依据。

## 2 地块概况

### 2.1 区域环境状况

#### 2.1.1 地形地貌

兴港东路北、普照路西地块位于江苏省镇江市新区兴港东路北、普照路西。

镇江市地貌走势为西高东低、南高北低，大部分地区属宁镇—茅山低山丘陵，沿江洲滩属长江新三角洲平原区，丹阳东南部则属太湖平原区。宁镇山脉境内大体为东西走向，有山头114个，其中市区62个、句容市45个、丹阳市7个，主要山峰高度：大华山437米、高骊山425.5米、宝华山396.4米、十里长山349米、五州山306米。茅山山脉境内略呈南北走向，是秦淮河水系和太湖水系的分水岭，主要山峰高度：丫髻山410.6米、大茅峰372.5米、马山362.8米、瓦屋山357米、方山307.6米、凉帽山307米。江中洲地自西向东有世业洲、征润洲、新民洲、和畅洲（今江心洲）、顺江洲（今高桥镇）和太平洲（今扬中市全境）。

镇江市区地貌南高北低，北部沿江分布着心滩、洲滩、边滩以及冲积平原，海拔高度5米~10米。市区南部为低山残丘，自西向东分布着五州山、十里长山、东山、黄山、观音山、鸡笼山、磨笄山等，东郊零星分布着汝山、横山、京岷山、零山等残丘，除五州山、十里长山高度超过300米，其余山丘高度均在100米~200米之间。城区内分布着金山、焦山、北固山、云台山、象山等高度低于100米的孤丘，总体上形成一水横陈、连岗三面的独特地貌。

#### 2.1.2 气候气象

镇江市属北亚热带季风气候。2018年，全市年平均气温17.1℃，属异常偏高年份；年平均降水量1222.3毫米（按气象观测点统计，下同）；年累计日照时数为1912.7小时。全年（2018年1月—2018年12月）各站

平均气温为16.8℃（句容）~17.2℃（镇江市区、丹阳），比常年偏高1.3℃~1.5℃，其中镇江市区、丹阳年平均气温为17.2℃。全市年平均气温17.1℃，较常年偏高1.4℃，异常度值为2.01，属异常偏高年份，排历史第三极值。全市各站降水量空间分布不均，为1094.6毫米（扬中）~1373.7毫米（句容），比常年偏多4.0%~25.0%。全市年平均降水量1222.3毫米（按气象观测点统计，下同），比常年平均偏多12.6%，属正常年份。全年日照时数为1821.2（镇江市区）~1989.9（句容）小时，比常年同期偏少204.5小时~多82.5小时。年累计日照时数为1912.7小时，比常年同期偏少3.0%，属正常范畴。

### 2.1.3 区域水文地质

镇江市是水资源较为丰富的城市，长江和大运河在这里交汇，秦淮河、太湖湖西、沿江三个水系在这里集聚。水资源主要有地表水、过境水、地下水、回归水等四种形式。长江流经境内长103.7千米。京杭大运河境内全长42.74千米，在京口区谏壁镇与长江交汇。全市有流域面积50平方千米及以上河流32条（其中跨省2条），流域面积50平方千米以下至乡镇级主要河流328条。常年水面面积1平方千米及以上湖泊2个，0.5平方千米~1平方千米湖泊2个，均为淡水湖泊。有水库141座，塘坝3.97万处；地下水取水井13.49万眼，取水量1321.25万立方米。

### 2.1.4 地块水文地质调查

本次调查参考本地块2016年10月出具的《大路安置房二期项目岩土工程勘察报告》（报告编号：2016249）来判断该区域内的水文地质情况。

勘察揭示，场地表层为近期新近堆填的人工填土①-1、①-2素填土，中为第四纪全新世（Q4）沉积土；地层层号②--⑧，岩性主要为粉质粘土、粉土、粉砂、细砂、中粗砂等组成；其下为第世纪晚更新世（Q3）

地层，地层层号⑨--⑩，岩性主要为含砾石粉质粘土和泥质砂岩组成。

根据岩土层沉积年代、成因类型、岩土的工程特性和状态进行分层，勘察深度内的岩土层可分为10层，兹自上至下分述如下：

①-1杂填土（Q4ml）：场内道路表层0.2-0.4米为素混凝土地坪，拆迁场地主要为建筑垃圾，夹少量粉质黏土及碎石，呈松散状；该层厚度较大，土质不均匀，主要为近期（4年以下）堆填；层顶高程5.57~2.80m，层厚0.40~3.10m。

①-2素填土（Q4ml）：灰色，稍湿，稍密，主要由粉质黏土组成。含少量植物根茎，局部夹碎石，部分钻孔在该层底部可见塘泥分布，塘泥厚约0.5-0.8米。该层厚度变化较大，土质不均匀，填土堆积时间5年以上；层顶高程5.87~2.76m，层厚0.30~2.90m。

②粉质黏土夹粉土（Q4al）：灰色，软-可塑，很湿-饱和，中等压缩性，干强度中等，韧性中等，摇震反应无，稍有光泽，局部为粉土夹粉质黏土，分布不稳定，局部孔段缺失（河塘部位），土质不均匀，层顶高程4.37~0.99m，层厚0.20~3.70m。

③粉质黏土夹粉土（Q4al）：灰色，流塑，局部软塑，夹少量腐植物，干强度中等，韧性中等，摇震反应慢，稍有光泽，中偏高压缩性，灵敏度中等；该层分布不稳定，局部地段缺失，土质不均匀，层顶高程3.89~-0.85m，层厚0.70~5.30m。

④-1粉砂夹粉质黏土（Q4al）：灰色，饱和，松散，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性差，级配一般，具微层理，分布不稳定，局部孔段缺失，土质不均匀，夹有薄层粉质黏土，具微层理，局部呈互层状；层顶高程2.52~-1.59m，层厚0.70~5.10m。

④粉砂夹粉质黏土（Q4al）：灰色，饱和，松散-稍密，大部以稍

密状态为主，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性差，级配一般，具微层理，分布稳定，土质不均匀，夹有薄层粉质黏土及粉土，厚1-2cm不等，局部呈互层状；层顶高程3.11~-4.57m，层厚1.10~9.00m。

④-2粉质黏土夹粉砂（Q4al）：灰色，饱和，软塑，局部呈流塑，干强度低--中等，韧性中等，摇震反应慢，稍有光泽，中压缩性，分布不稳定，部分地段缺失，土质不均匀，夹有薄层粉砂及粉土，局部呈互层状；层顶高程-1.91~-9.31m，层厚0.40~4.20m。

⑤粉细砂（Q4al）：灰色，饱和，中密，局部稍密，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性差，级配较好，具微层理，分布稳定，土质不均匀，夹有薄层粉土；层顶高程-4.10~-11.12m，层厚3.50~17.20m。

⑤-1粉砂夹粉质黏土（Q4al）：灰色，饱和，稍密，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性差，级配一般，具微层理，分布不稳定，土质不均匀，夹有薄层粉质黏土及粉土，局部呈互层状；该层仅作为透镜体存在，层顶高程-10.77~-21.43m，层厚1.20~8.50m。

⑤-2含砾粉细砂（Q4al）：灰色，饱和，中--密实，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，含砾石，含量5%--10%不等，砾石成分主要为石英，分选性差，级配良好，具微层理，分布较稳定，土质不均匀，夹有薄层粉土；层顶高程-11.93~-24.36m，层厚0.40~22.00m。

⑥-1粉质黏土夹粉砂（Q4al）：灰色，饱和，软塑，局部呈可塑，干强度中等，韧性中等，摇震反应慢，稍有光泽，中压缩性，分布不稳定，土质不均匀，夹有薄层粉砂，局部呈互层状；层顶高程-19.26~-

31.46m，层厚1.50~14.00m。

⑥-2粉质黏土夹粉土（Q4al）：灰色，饱和，软塑，局部呈可塑，干强度中等，韧性中等，摇震反应慢，稍有光泽，中压缩性，分布不稳定，土质不均匀，夹有薄层粉土，局部呈互层状；层顶高程-12.65~-38.25m，层厚1.10~14.30m。

⑥-3粉质黏土（Q4al）：灰色，饱和，软塑，局部呈流塑，干强度中等，韧性中等，摇震反应无，稍有光泽，中偏高压缩性，分布不稳定，土质不均匀，夹有少量薄层粉土及粉砂，层顶高程-14.63~-42.12m，层厚1.40~27.80m。

⑥-4粉质黏土（Q4al）：灰色，饱和，可塑，干强度中等，韧性中等，摇震反应无，稍有光泽，中压缩性，分布不稳定，土质不均匀，夹有少量薄层粉土，层顶高程-19.21~-46.42m，层厚2.60~14.00m。

⑦粉细砂（Q4al）：青灰色，饱和，中密-密实，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性好，级配较好，具微层理，分布不稳定，部分地段缺失，土质不均匀，夹有薄层粉土及粉质黏土，粉质黏土呈软塑；层顶高程-24.32~-48.33m，层厚0.80~16.20m。

⑧含砾石中粗砂（Q3al）：青灰色，饱和，密实，中偏低压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性差，级配好，分布较稳定，含石英质卵砾石，粒径3-8cm不等，含量10%--20%左右，层顶高程-29.40~-52.06m，层厚0.60~21.80m。

⑨含砾石粉质黏土夹黏土（Q3al）：灰色，饱和，硬-坚硬，局部可塑，干强度中等，韧性中等，摇震反应无，稍有光泽，含石英质砾石，具棱角状，粒径2-5cm不等，含量10%-15%左右，中压缩性，分布较稳定，土质不均匀，夹有少量薄层粉土，层顶高程-32.31~-58.61m，层厚

1.00~16.65m。

⑩强风化泥质砂岩：紫红—棕红色，岩石结构基本破坏，岩芯手折易断，锤击声哑，属极软岩，层顶高程-63.89~-64.69m，该层本次勘察未揭穿，最大揭露厚度2.20m。

### 2.1.5地下水类型

场地地下水类型主要为潜水，潜水含水层主要赋存于第①-⑧层土中，勘探期间，地下水初见水位埋深在自然地面下0.00—1.10m，地下水稳定水位埋深在自然地面下0.00--1.30m，近3-5年最高洪水位：3.80米（黄海高程，下同），历年最低枯水位：-0.65米。

潜水的补给来源主要为大气降水，受季节性降水影响较大，排泄以蒸发和侧向径流为主要方式，正常情况雨季上升，旱季水位下降，年变化幅度约1.50m左右。

### 2.1.6敏感目标

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《建设用地土壤污染状况调查评估技术指南》要求，经现场实地踏勘，地块及其周围区域无历史遗迹等敏感区域，周边500m范围内敏感目标见表2.1-1、图2.1-1。

表 2.1-1 主要敏感目标

环境要素	编号	保护目标	方位	距离（m）
居民区	1	居民区	东南	10
地表水	1	河流	西北	70
	2	河流	西北	190
农田	1	农田	北	130
	2	农田	南	20



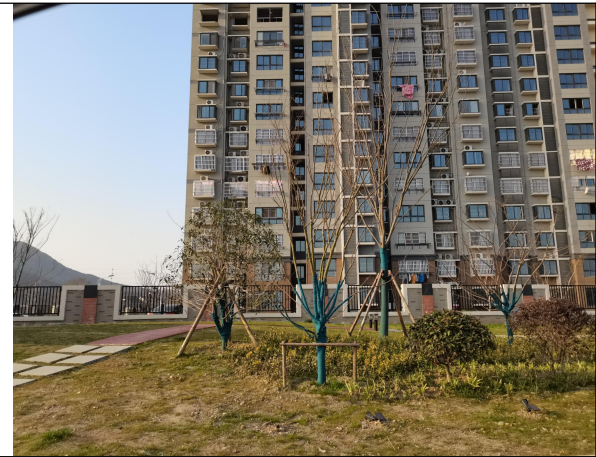
图 2.1-1 周边 500m 范围内敏感目标分布图

## 2.2 地块的现状和历史

### 2.2.1 地块现状

调查期间我公司组织相关技术人员进行了现场踏勘，现场发现，地块内已建大路镇安置房，地下有停车场，深度约4.5米，经人员访谈核实该地块居民楼修建过程中未发现颜色异常土壤，施工现场无异味。

地块内目前已有居民入住，现场未发现污染痕迹，无异常气味。现场踏勘情况如图2.2-1所示。



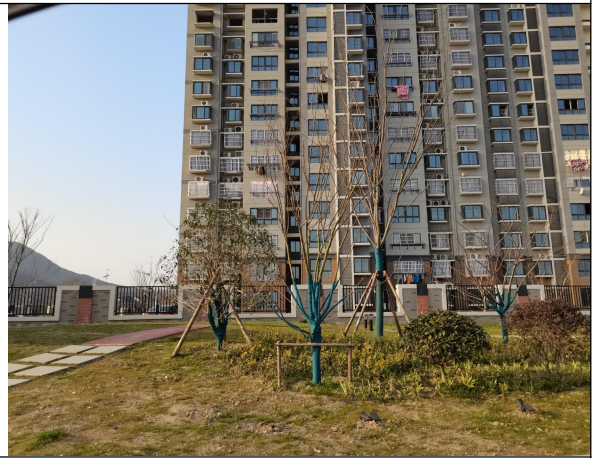
项目地北侧



项目地东侧



项目地西侧



项目地南侧



调查地块航拍图（2022年4月26日）

图 2.2-1 现场踏勘情况

### 2.2.2 地块利用历史情况

根据前期收集资料、人员访谈、现场踏勘，结合历史卫星图，兴港东路北、普照路西地块 2016 年底之前为民宅、农田，2017 年至 2020 年地块内开始建筑活动，2021 年至今为大路安置房二期，目前地块内安置房已有居民入住。地块内历史上未有从事过任何工业生产活动的企业，具体地块历史见表 2.2-1。地块历史卫星图见图 2.2-2。

表 2.2-1 该地块利用历史及现状

时间	地块利用情况	备注
1966~1976 年	荒地	/
1976~2005 年	荒地陆续建设为民宅及农田	/
2005~2012 年底	农田、民宅	/
2012~2016	地块内农田陆续拆除	/
2017~2020 年	安置房建筑工地	/
2021 年~至今	大路安置房二期	/





1976年，兴港东路北、普照路西地块内为荒地。



2005年，兴港东路北、普照路西地块内为已建成的民房及农田。



2010年，兴港东路北、普照路西地块内无明显变化，为已建成的民房及农田。



2012年，兴港东路北、普照路西地块内部分民房开始拆除。



2014年，兴港东路北、普照路西地块内为农田及民房，因本地块计划拆迁，地块内居民违章搭建，导致影像图上观察地块内民宅屋顶多为蓝色彩钢瓦。



2016年，兴港东路北、普照路西地块内为农田及民房。项目地内靠近道路的蓝色彩钢瓦建筑为民宅拆除工程项目部。



2017年，兴港东路北、普照路西地块内民房拆除。



2018年，兴港东路北、普照路西地块内为安置房建筑工地。



2019年，兴港东路北、普照路西地块内为安置房建筑工地。



2020年，兴港东路北、普照路西地块内为安置房建筑工地。



图 2.2-2 地块历史卫星图

## 2.3 相邻地块的现状和历史

### 2.3.1 相邻地块现状

本次调查地块周边 500 米范围内不存在工业企业，地块东侧为民宅；西侧为地表水；南侧为农田；北侧为居民区。地块周边 500m 范围无工业企业存在，相邻地块现状见图 2.3-1。



图 2.3-1 相邻地块现状图

### 2.3.2 相邻地块利用历史

我单位另查询了相邻地块的历史影像图（最早追溯到 2006 年），本次调查相邻地块历史情况如图 2.3-2 所示，根据历史影像卫星图，结合人员访谈，本次调查地块相邻地块历史上为民宅、农田、道路、河流、水塘、荒地等等，相邻地块内不存在工业企业。具体相邻地块历史见表

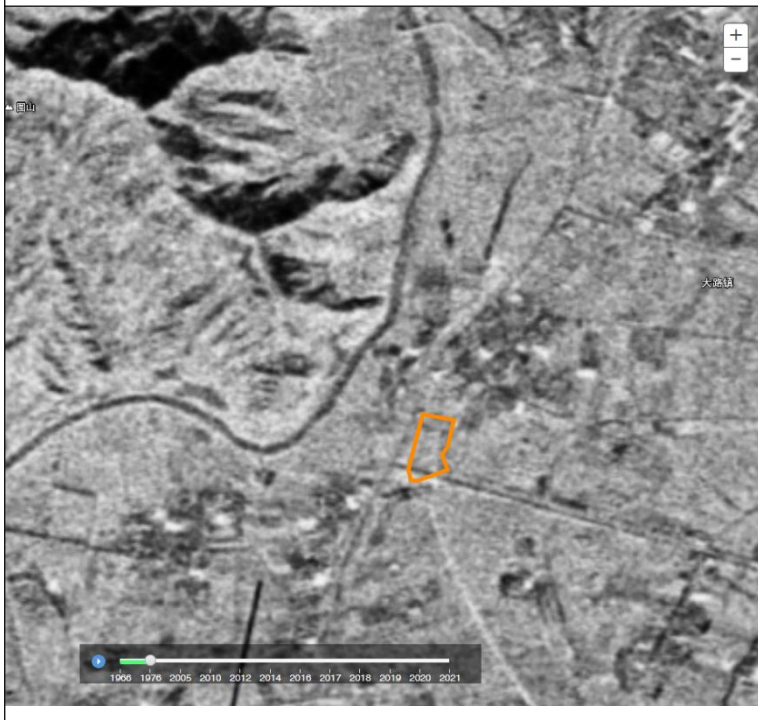
2.3-1。其他时间段相邻地块未发生明显变化。

表 2.3-1 该地块相邻地块利用历史及现状

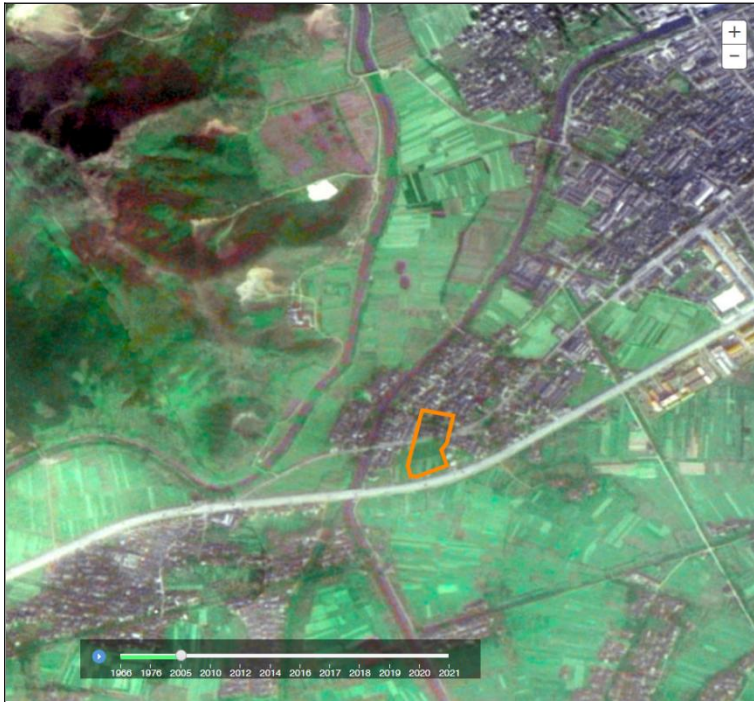
名称	时间	地块利用情况	备注
东侧相邻地块	2005 年之前	民宅	/
	2005 年-2016 年	民宅	/
	2017 年	农田	2017 年地块东侧民宅陆续拆除
	2018 年-2019 年	大路安置房二期一号地工地	/
	2019 年至今	大路安置房	/
南侧相邻地块	2005 年之前	兴港东路	兴港东路建成
	2005 年-至今	兴港东路	/
西侧相邻地块	2005 年之前	地表水、荒地	/
	2005 年-2016 年	地表水、民宅	
	2017	农田、地表水	部分民宅拆除
	2017 年至今	民宅、地表水	/
北侧相邻地块	2005 年之前	地表水、荒地	/
	2005 年-2016 年	地表水、民宅	
	2017	农田、地表水	部分民宅拆除
	2017 年至今	民宅、地表水	/



最早历史影像图1966年，兴港东路北、普照路西地块周边为荒地。



1976年，兴港东路北、普照路西地块周边为荒地。



2005年，兴港东路北、普照路西地块东侧为民宅、南侧为农田、西侧为居民房、北侧为居民房。



2010年，兴港东路北、普照路西地块东侧为民宅、南侧为农田、西侧为居民房、北侧为居民房。



2012年，兴港东路北、普照路西地块东侧为民宅、南侧为农田、西侧为居民房、北侧为居民房。



2014年，兴港东路北、普照路西地块东侧为民宅、南侧为农田、西侧为居民房、北侧为居民房。2010年底许弄村陆续开始拆迁，2014年地块周边的蓝色彩钢瓦建筑为当地老百姓临时搭建的违建建筑。



2016年，兴港东路北、普照路西地块东侧为民宅、南侧为农田、西侧为居民房、北侧为居民房。2010年底许弄村陆续开始拆迁，2014~2016年地块周边的蓝色彩钢瓦建筑为当地老百姓临时搭建的违建建筑。



2017年，兴港东路北、普照路西地块周边民房拆除，闲置为农田。地块西侧蓝色彩钢瓦建筑为民宅拆除工程项目部。



2018年，兴港东路北、普照路西地块东侧为安置房建筑工地、南侧为道路隔路为农田、西侧为安置房建筑工地、北侧为安置房建筑工地。



2019年，兴港东路北、普照路西地块东侧为安置房建筑工地、南侧为道路隔路为农田、西侧为安置房建筑工地（临时工程部）、北侧为安置房建筑工地。



图 2.3-2 相邻地块历史卫星图

## 2.4 地块规划

根据镇江新区国土空间规划近期实施方案，土地利用总体规划图判断，本次调查地块规划为允许建设区，土地利用规划图见2.4-1，根据大路安置房二期二号规划许可证及规划许可红线图等文件，规划兴港东路北、普照路西地块规划为居住用地。土地利用规划见图 2.4-2、图2.4-3。

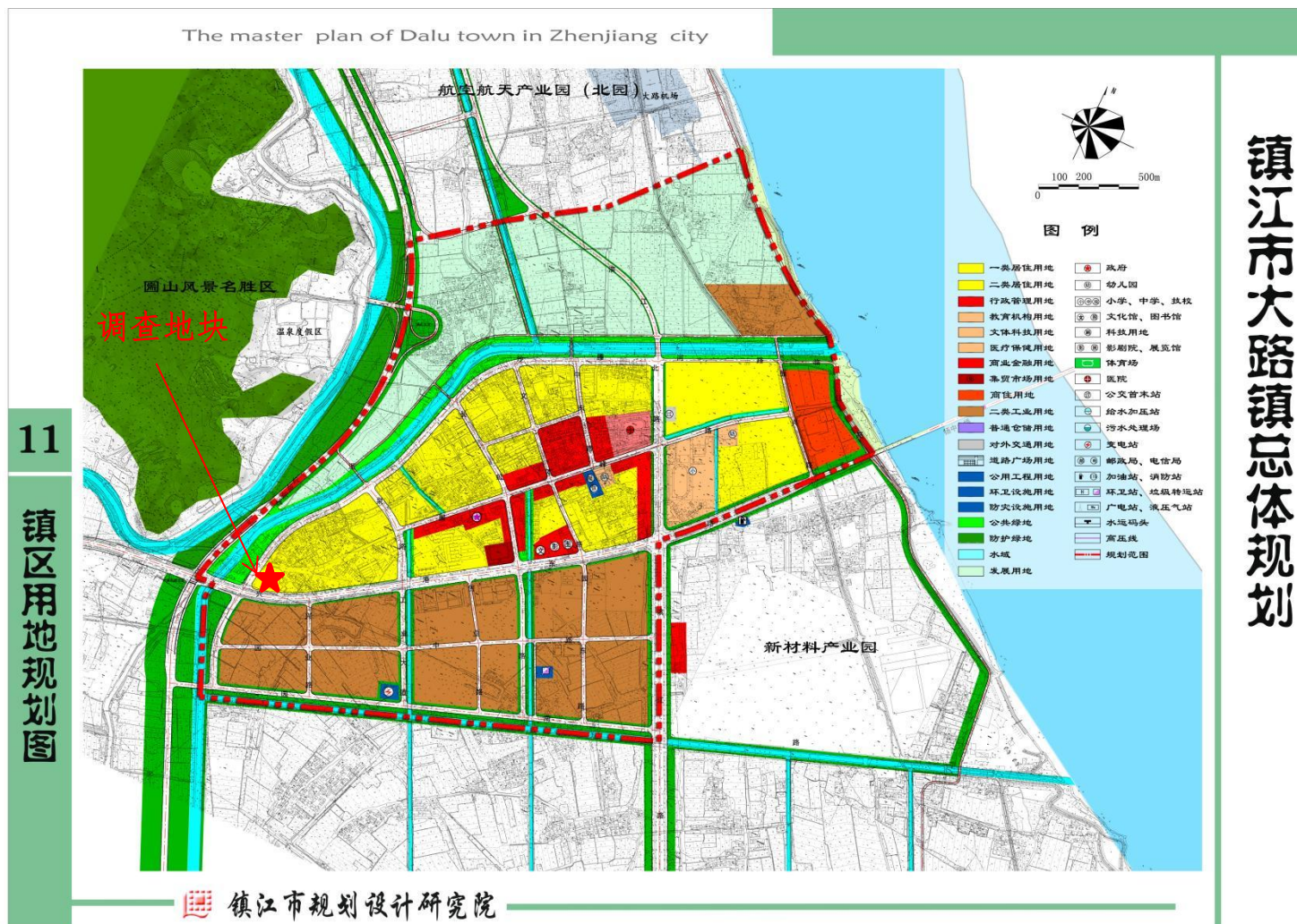


图 2.4-1 镇江新区国土空间规划近期实施方案土地利用总体规划图



图 2.4-2 大路安置房二期二号规划许可证

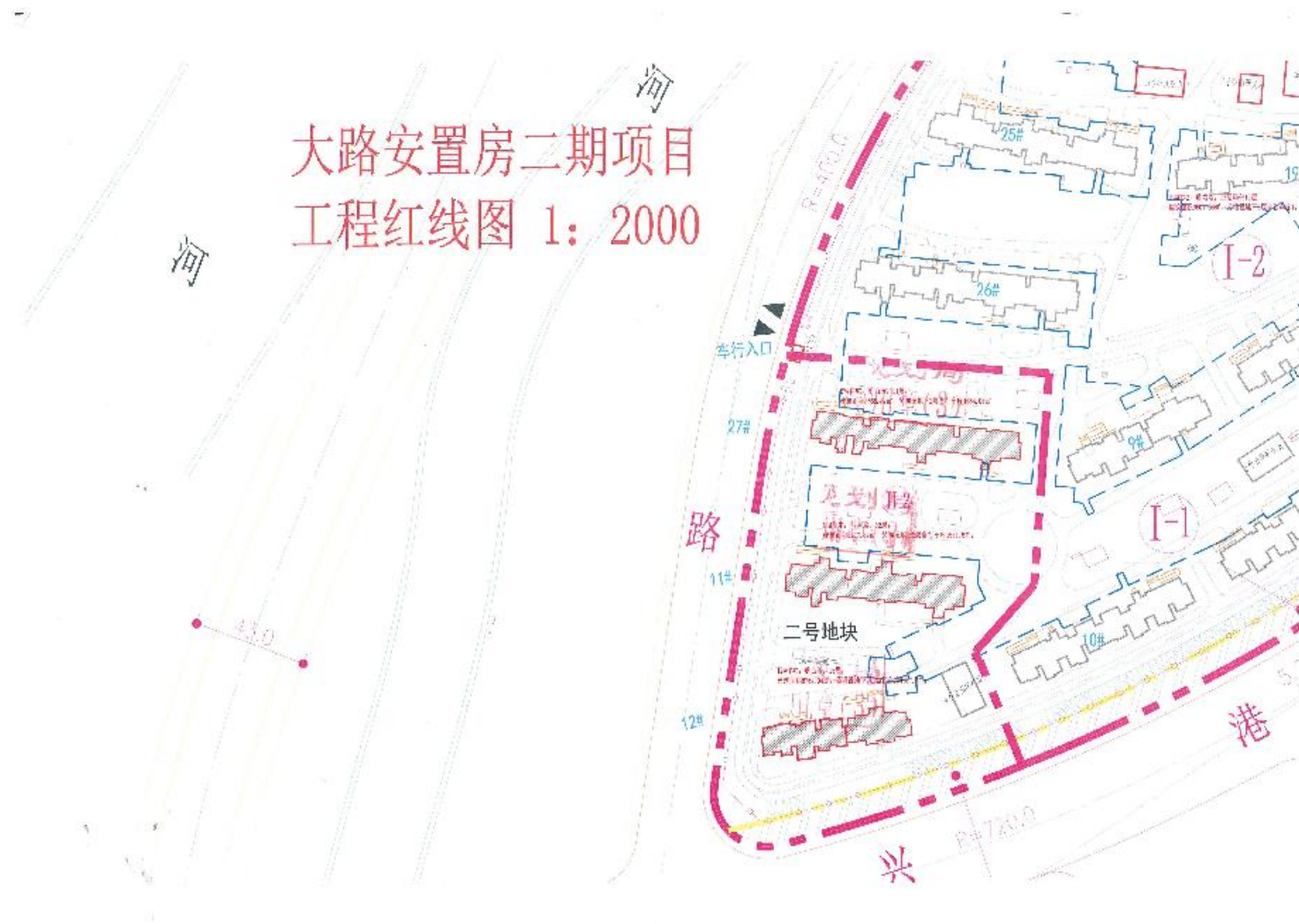


图 2.4-3 大路安置房二期二号规划许可红线

### 3 现场踏勘和人员访谈

#### 3.1 现场踏勘

现场踏勘时调查地块现为大路安置房二期，现场踏勘核实地块内无污染痕迹，无异常气味，无地下管线及罐槽，目前地块内有三栋居民楼，地下有深度约四米五的停车场，现场植被生长良好无异常。

小区内目前已有居民入住，地块周边无工业企业，现场踏勘照片见图 3.1-1。





地块内安置小区现状

图 3.1-1 现场踏勘照片

### 3.2 人员访谈

根据历史卫星图结合现场踏勘和人员访谈得到地块的一些相关信息，本次调查地块人员访谈表见附件1。

#### (1) 受访人员与地块关系

本次调查主要针对生态环境行政主管部门人员、自然资源与规划局、地块管理机构人员、地块使用者、地块过去和现在的各阶段使用者以及熟悉地块的人员这五类人员进行人员访谈，访谈人员名单见表3.2-1。

表 3.2-1 人员访谈信息汇总

姓名	职位和单位	所属人员	联系方式
栗杨	镇江新区环境应急局	环保部门管理人员	13921587031
黄俊华	江苏瑞城房地产开发有限公司	企业管理人员	18605111981

姓名	职位和单位	所属人员	联系方式
周文斌	江苏瑞城房地产开发有限公司	企业管理人员	13805289485
施吉明	南京普南宁建设工程咨询有限公司	工程监理	13952962556
葛正红	务农	地块周边区域居民	13815476196
李扣红	镇江市资规局	管理人员	13952818720
徐金凤	本地原住民	个体户	15951401786
胡文明	新乐物业	小区保安	13952800680
潘梅仙	本地现住民	居民	15724803701
王光辉	江苏瑞城房地产开发有限公司	企业员工	13775539784

## (2) 地块现状及利用历史

兴港东路北、普照路西地块1966年-1976年之前为荒地，1976年-2010年为许弄村及农田，2010年-2017年地块内原许弄村陆续拆除，2017年-2020年为大路镇安置房项目建设工地，2021年至今为大路镇安置房，目前安置房内已有居民入住。

## (3) 地块周边现状与历史情况

兴港东路北、普照路西地块周边500米范围内不存在工业企业，地块东侧为民宅；西侧为地表水；南侧为农田；北侧为居民区。地块周边500m范围无工业企业存在。

利用历史：本次调查地块相邻地块历史上为民宅、农田、道路、河流、水塘、荒地等等，相邻地块内不存在工业企业。

## (4) 化学品泄漏和其他环境污染事故

经人员访谈和现场踏勘，该调查地块内未曾发生过化学品泄露和其他环境污染事故。

## (5) 外来土壤或固体废物的堆放和填埋情况

本次调查区域大路安置房二期二号地内绿化土壤来自原土回填，工地开挖后预留土方。

#### (6) 暗沟、渗坑

地块内无暗沟和渗坑。

#### (7) 地下管线及泄漏情况

地块内不存在地下管线。

#### (8) 地块曾经污染排放情况

地块内不存在相关工业企业，没有三废产生和排放。

#### (9) 相邻地块化学品泄漏或其他环境污染事故情况

通过人员访谈，相邻地块未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。

#### (10) 本地块周边 500m 范围内的敏感用地

敏感用地主要为居民区、地表水、农田等。

### 3.3 调查资料关联性分析

#### (1) 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

结合资料收集、现场踏勘和人员访谈，对地块信息的一致性进行分析，信息分析如表 3.3-1 所示。

表 3.3-1 调查资料一致性分析

关注的问题	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性
地块利用历史	地块历史卫星图	现场踏勘时，地块由农田、荒地、居民区组成。	人员访谈得知，兴港东路北、普照路西地块 2010 年底之前为民宅、农田，2010 年至 2017 年地块内民宅陆续拆除，2017 年至 2020 年地块内开始建筑活动，2021 年至今为大路安置房二期。地块内历史上未有企业从事过任何工业生产活动。	基本一致
地块周边利用历史	相邻地块历史卫星图	现场踏勘时，调查地块东侧为居民区；西侧为居民	人员访谈得知，本次调查地块相邻地块历史上为民宅、农田、道路、河流、水塘、	基本一致

关注的问题	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性
		区、地表水；南侧为农田、地表水；北侧为居民区。	荒地等等，相邻地块内不存在工业企业	
地块及相邻地块是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	/	现场踏勘时，未发现化学品泄漏或其他环境污染事故的痕迹	本次调查地块及相邻地块未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故	一致
是否曾见到地块内堆放外来土壤或固体废物	/	现场踏勘时，未见到地块内堆放外来土壤或固体废物	未见到地块内堆放外来土壤或固体废物	一致
地块内是否有暗沟、渗坑	/	现场踏勘时，地块内没有暗沟、渗坑	地块内没有暗沟、渗坑	一致
地块内是否有废水、废气、危险废物、固体废物产生及排放	/	现场踏勘时，未发现地块内有工业企业生产痕迹	地块内无三废产排	一致
地块内是否有管线、管道通过	/	现场踏勘时，未发现地块内有管线、管道	地块内无管线、管道通过	一致
地块周边500m范围内的敏感用地	历史卫星图	现场踏勘时，敏感目标为：居民区、地表水、农田	敏感目标为：居民区、地表水、农田	一致

本地块第一阶段调查工作：资料收集、现场踏勘、人员访谈三者的分析结果之间相互补充，获得地块基本信息，无明显差异。

## 4 资料分析

### 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集到的政府和权威机构资料主要为大路安置房二期二号规划许可红线图及规划许可证，根据规划兴港东路北、普照路西地块规划为居住用地。

### 4.2 地块资料收集和分析

本次调查地块根据资料收集总结，土地利用性质未曾发生改变，本次地块收集的资料有《大路安置房二期项目岩土工程勘察报告》、地块历史卫星图以及通过现场踏勘和人员访谈获得的地块相关资料，人员访谈详见附件1。

### 4.3 地块内潜在污染分析

兴港东路北、普照路西地块1966年-1976年之前为荒地，1976年-2010年为许弄村及农田，2010年-2017年地块内原许弄村陆续拆除，2017年-2020年为大路镇安置房项目建设工地，2020年至今为大路镇安置房，目前安置房内已有居民入住。

地块内未有企业从事过任何工业生产活动，未堆放和填埋过外来土壤或固体废物，未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，现场踏勘时没有发现污染痕迹，现场无异味，因此判断地块内当前和历史上均无潜在污染源。

### 4.4 其他资料收集和分析

本次调查还收集到相邻地块的历史卫星图、现场踏勘等资料。

## 4.5 相邻地块对本地块潜在污染分析

本次调查地块周边500米范围内不存在工业企业。相邻地块历史上为民宅、农田、地表水等，现状主要为农田、民宅、荒地、地表水等。同时，相邻地块未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，现场踏勘时也没有发现污染痕迹，现场无异味，未发现堆放外来土壤或固体废物，因此判断地块周边当前和历史上均无潜在污染源。

## 5 快速检测

### 5.1 快速检测方案

本次调查我单位根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）与《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）等相关要求，采用系统布点法（40 m×40 m网格）在本地块布设土壤快速检测点位，因本地块地面覆盖硬化无法取到表层土壤，所以部分点位在网格内进行偏移，在调查点位采集土壤样品进行快速检测，表层点（图中红点）采样深度设置在0-0.5 m的杂填土层。

土壤所测重金属为：铬、镉、铜、锌、镍、砷、铅、汞。为了解该地块所测得数据是否在正常范围内，本次调查在地块外选取了一个土壤对照点进行比对，本次土壤采样对照点经历史卫星照片的筛选，选取位于本地块东南侧约100m，历史上一直为荒地，无工业企业进行过生产活动，外界扰动很小的位置作为对照点，对照点北侧隔兴港东路为本次调查地块、南侧为农田、西侧为农田、东侧为农田及荒地。本次调查共布设表层采样点12个，对照采样点1个，共采集到土壤样品13份。采样点位示意图见图5.1-1，点位坐标见表5.1-1。



图 5.1-1 采样点位示意图

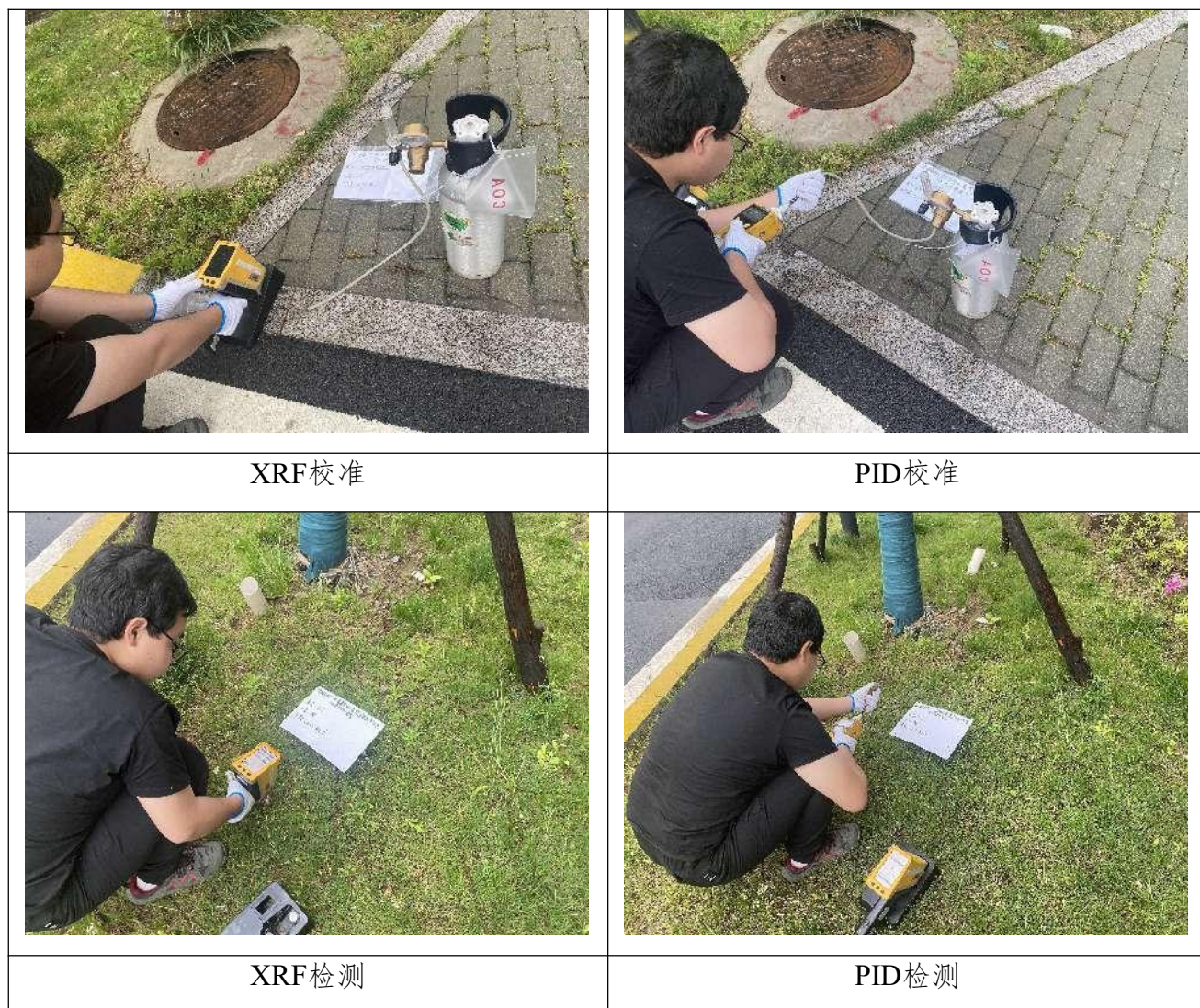
表 5.1-1 土壤点位坐标

样品名称	X	Y
S1	3564959.241	474042.723
S2	3564985.309	474084.262
S3	3564984.039	474115.615
S4	3564936.611	474052.78
S5	3564940.107	474081.112
S6	3564930.512	474111.433
S7	3564897.378	474041.553
S8	3564896.111	474071.895
S9	3564886.518	474101.205
S10	3564847.448	474026.252
S11	3564856.847	474072.806
S12	3564862.723	474101.144
DZS1 (对照)	3564791.195	474157.607

## 5.2 现场快速检测

我单位于2022年4月26日进行了现场采样，现场采集土壤样品后，对采集的新鲜土壤进行现场快速检测，以便及时判断地块土壤是否受到污染。我单位技术人员在调查地块现场采样实拍图见图5.2-1。

图 5.2-1 现场采集样品实拍图



### 5.3 快速检测结果

本次调查采集土壤样品共计13份，其中表层土壤样品12份，对照点样品1份。均采用PID、XRF现场快速检测，快速检测结果见表5.3-1。根据现场快速检测结果，调查地块内重金属和挥发性有机污染物检出含量均不超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用土壤污染风险筛选值以及深圳市地方标准《建设用土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403-T 67-2020）中第一类用土壤筛选值。

表 5.3-1 表层土壤和堆土样品快速检测记录表

地块名称：兴港东路北、普照路西地块				采样日期： 2022.4.26		天气：阴							
点位编号	点位坐标 (X)	点位坐标 (Y)	筛查深度 (m)	XRF 测试项目 (mg/kg)								PID (ppm)	备注
				铬 Cr	镍 Ni	铜 Cu	砷 As	镉 Cd	铅 Pb	汞 Hg			
DZS1	3564791.195	474157.607	0.5	32	18	22	15	ND	ND	ND	0.5	/	
S1	3564959.241	474042.723	0.5	33	22	26	15	ND	ND	ND	0.4	/	
S2	3564985.309	474084.262	0.5	42	23	25	12	ND	ND	ND	0.3	/	
S3	3564984.039	474115.615	0.5	36	20	20	16	ND	ND	ND	0.4	/	
S4	3564936.611	474052.78	0.5	31	22	25	15	ND	ND	ND	0.3	/	
S5	3564940.107	474081.112	0.5	42	23	18	13	ND	ND	ND	0.2	/	
S6	3564930.512	474111.433	0.5	38	19	25	16	ND	ND	ND	0.3	/	
S7	3564897.378	474041.553	0.5	32	18	30	12	ND	ND	ND	0.3	/	
S8	3564896.111	474071.895	0.5	24	20	19	15	ND	ND	ND	0.4	/	
S9	3564886.518	474101.205	0.5	34	16	20	14	ND	ND	ND	0.5	/	
S10	3564847.448	474026.252	0.5	31	16	16	19	ND	ND	ND	0.4	/	
S11	3564856.847	474072.806	0.5	29	25	21	11	ND	ND	ND	0.5	/	
S12	3564862.723	474101.144	0.5	26	25	20	15	ND	ND	ND	0.4	/	

快速检测结果显示，所有土壤样品的PID读数较低，范围在0.2~0.5ppm之间，铬快筛XRF检出范围在24~42mg/kg之间，铜检出范围在16~30mg/kg之间，镍检出范围在16~25mg/kg之间，砷检出范围在11~19mg/kg之间，铅、镉、汞未检出。

根据数据分析可知，所测重金属检出范围与对照点相对比无明显异常。所调查地块属于建设用地中的第一类用地，对比《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）以及深圳市地方标准《建设

用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403-T 67-2020），重金属快筛读数均小于第一类用地筛选值。土壤快速检测统计表见表5.3-5。

表 5.3-5 土壤快速检测统计表

测试项目		单位	评价标准	检出范围	对照点检出数据	超标数
PID	VOCs	ppm	/	0.2~0.5	0.5	/
XRF	Ni	mg/kg	150	16~25	18	0
	Cu		2000	16~30	22	0
	As		20	11~19	15	0
	Cd		20	ND	ND	0
	Hg		8	ND	ND	0
	Pb		400	ND	ND	0
	Cr		1210①	24~42	32	0

注：

- 1、评价标准为《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值；
- 2、“①”表示评价标准引用深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403-T 67-2020）第一类用地筛选值；
- 3、“/”表示不通用；
- 4、“ND”表示未检出。

本次调查所有快筛点位中铜、镍、砷、铬有检出，铜、镍、砷检出浓度均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，铬检出浓度低于《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403-T 67-2020）第一类用地筛选值；铅、镉、汞均未检出，符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值。

## 6 第一阶段土壤污染状况调查总结

### 6.1 第一阶段土壤污染状况调查小结

根据现场踏勘、资料收集和人员访谈，并对收集到的资料和地块污染风险进行分析，结合现场快筛结果，得出第一阶段的调查结果：

根据前期收集资料结合现场踏勘可知，地块内现为安置小区，小区内现已有居民入住，地块内不存在工业企业，地块内无异味，无颜色异常土壤，地块内未堆放和填埋固体废物，因此地块内当前无潜在污染源。地块周边500米范围内不存在工业企业，地块周边主要为农田、民宅、荒地、河流。现场踏勘时，周边地块未发现堆放外来土壤或固体废物，现场无异味和污染痕迹，因此地块周边当前无潜在污染源。

根据人员访谈结合历史卫星图可知，兴港东路北、普照路西地块1966~1976年为荒地，1976~2010年地块内主要为农田及民宅，2010~2017年底年地块内民宅陆续拆除，2014年~2016年卫星图显示地块内的蓝色彩钢瓦棚为拆迁期间居民搭建的违建住宅，2017年~2020年建设为安置小区，2021~至今为安置小区。地块内历史上未堆放和填埋过外来土壤和固体废物，地块内无地下管线和管道，地块上无三废产生和排放，地块内未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，因此判断地块内历史上不存在潜在污染源。本次调查地块相邻地块历史上为民宅、农田等，现状主要为安置小区；地块周边500米范围内不存在工业企业，未堆放和填埋过外来土壤或固体废物，相邻地块未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故，因此判断地块周边历史上无潜在污染源。

综上，本次第一阶段土壤污染状况调查基于目前收集到的资料、人员访谈、现场踏勘结果以及快筛结果判断该地块内土壤及地下水受污染的风险较小，土壤环境质量良好，调查地块历史无污染源，依据HJ25.1要求，调查可以结束，无需采样，可用于规划用途的开发建设，无需开

展第二阶段初步采样调查工作。

## 6.2 不确定性分析

本报告结果是依据目前可获得的调查事实而作出的专业判断。本次兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况调查为初步了解该地块土壤污染状况。根据调查过程所存在客观困难导致报告存在的不确定性进行以下分析：

一、因未收集到本地块2010~2017年地块内居民区拆迁相关资料，只能通过人员访谈的方式来尽可能还原地块历史状况，可能带来一定的不确定性；

二、地块已经开发建设，原状土存在避免不了的扰动，调查期间由于地块建成小区，仅能对现场观察到的表层土壤进行踏勘及现场快筛，因此也会带来一定的不确定性；

三、本次调查期间通过人员访谈获得的地块历史利用信息存在一定不确定性，通过所收集材料的一致性分析，人员访谈获得的相关信息具有一定的可信度。

## 7 结论和建议

### 7.1 结论

本次兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况调查经过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈确认本地块历史上未有企业从事过任何工业生产活动，历史无污染风险，现场踏勘核实该地块目前植被状况良好无异常，无颜色异常，无气味异常。在安置房小区施工过程中未发现颜色异常土壤，施工挖出土壤无异常气味。

本次调查采集土壤样品快筛显示，所有土壤样品PID读数较低，范围在0.2~0.5ppm之间。XRF所测重金属检出范围与对照点相对比无明显异常。所调查地块属于建设用地中的第一类用地，对比《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）以及深圳市地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403-T67-2020），重金属快筛读数均小于第一类用地筛选值。

调查结果表明，本地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，该地块不属于污染地块，无需开展第二阶段调查，土壤污染状况调查活动可以结束，调查地块可作规划用途使用。

### 7.2 建议

在不改变本地块现状的条件下，对地块实强化管理，安排人员定期巡查，防止地块内居民以及其他人员将垃圾等固体废物堆放在地块内，避免地块受到污染；该地块在后期使用过程中，若发现气味特殊的疑似污染土壤或不明物质，应立即采取相应的环保措施，并及时上报，再次启动土壤污染状况调查工作，进一步监测确认，以防对后续建设以及使用带来未知隐患。

## 7附录清单

### 一、附图

附图 1：项目地理位置示意图

附图 2：500m敏感目标分布图

附图3：大路安置房二期总平图（规划盖章版本）

附图4：大路安置房二期二号地块建设项目规划用地图

附图5：大路安置房二期二号规划许可红线图

附图6：人员访谈照片

### 二、附件

附件1：现场踏勘记录表

附件2：人员访谈表

附件3：地质勘查报告

附件4：大路安置房二期二号地土地证

附件5：大路安置房二期二号地块核准

附件6：大路安置房二期二号规划许可证

附件7：现场快筛照片

附件8：快筛记录表

附件9：审核人员资格证书

附件10：专家评审意见

附件11：专家评审意见修改确认

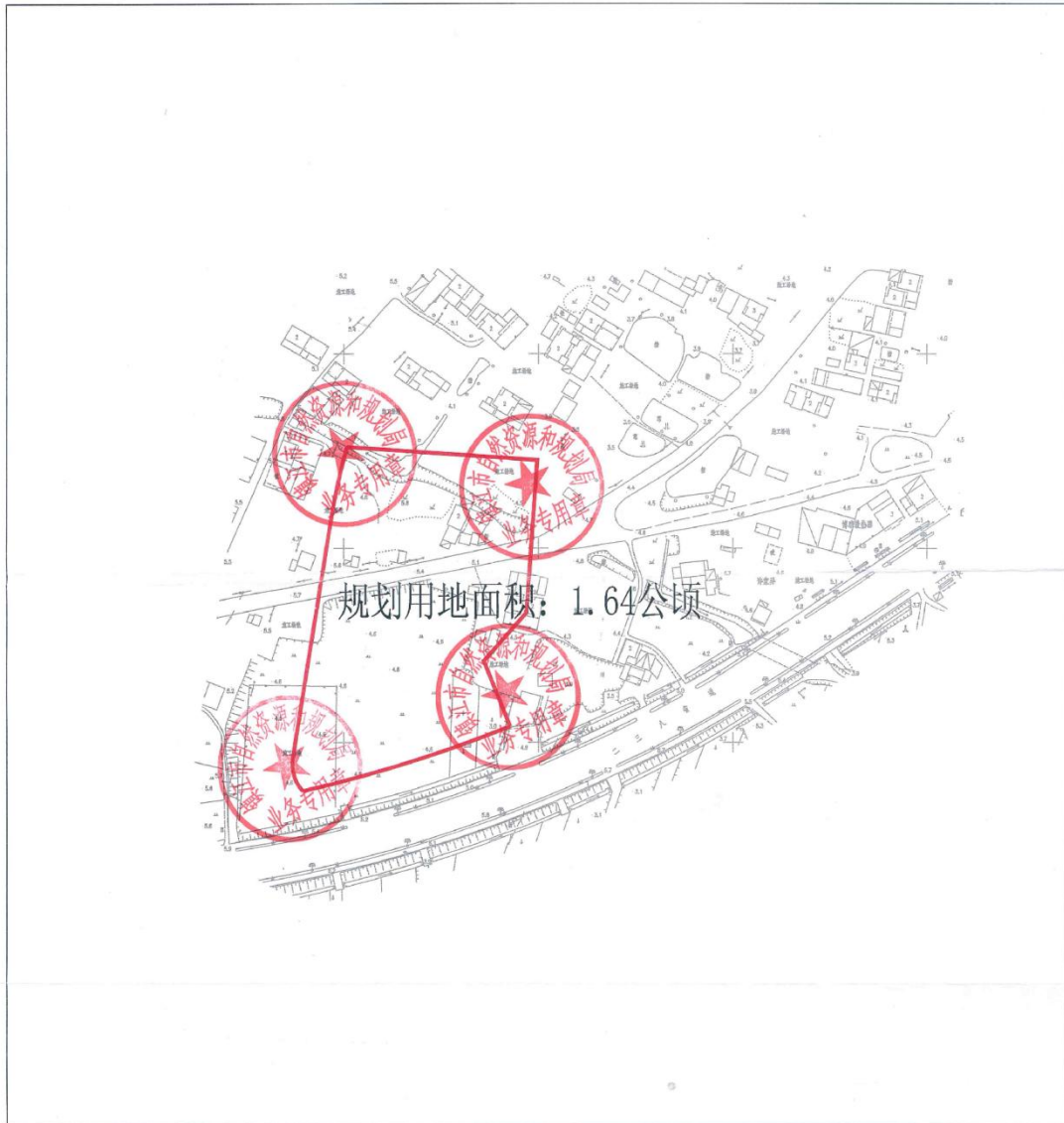




附图 2：500m 敏感目标分布图

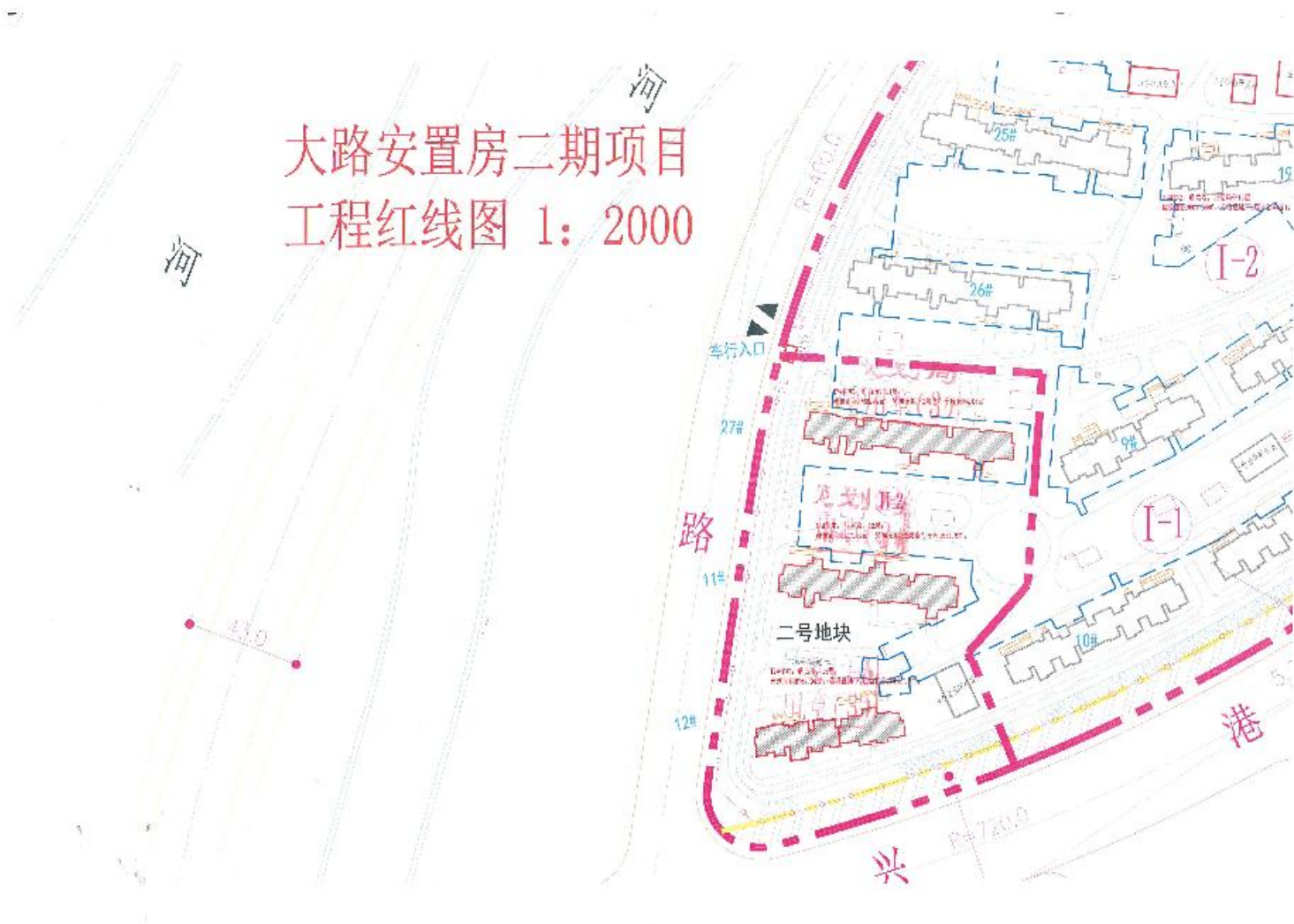


镇江新区大路安置房（二期）二号地块建设项目规划用地图  
江苏瑞城房地产开发有限公司有限公司



镇江市自然资源和规划局  
1: 2000

附件 4: 大路安置房二期二号地块建设项目规划用地图



附件5：大路安置房二期二号规划许可红线



附件6：人员访谈现场照片

## 二、附件

### 附件1：现场踏勘记录单

第 1 页, 共 1 页

土壤污染状况初步调查现场踏勘记录单			
项目名称	兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况调查项目		
地块名称	兴港东路北、普照路西	地块地址	镇江市新区兴港东路北、普照路西
业主单位	江苏瑞成房地产开发有限公司	联系人	方五宝 (企业员工) 13951912556
踏勘人员	段继坤	踏勘日期	2022年3月1日
现场踏勘重点记录	(1) 场地现状与历史情况		
	<p>地块历史上未有企业从事任何工业生产活动, 未堆放和填埋过外来土壤或固体废物, 未发生过化学品泄漏或其他环境污染事故, 现场踏勘未发现污染源, 无异味。</p> <p>2017年前为民宅农田, 2017年-2020年地块内开发建筑活动, 2020年至今为大型安置房二期。</p>		
	(2) 相邻场地的现状与历史情况		
	<p>东: 2016年前为民宅, 2017年为荒地, 2018-2019年大型安置房二期工程, 2019至今大型安置房二期</p> <p>西: 2005年前兴港东路</p> <p>南: 2005年前老水荒地; 2005-2017年地表水污染; 2017年前老水荒地;</p> <p>北: 2005年前老水荒地; 2005-2017年老水污染; 2017年前民宅老水</p>		
	(3) 周围区域的现状与历史情况		
<p>东: 农田</p> <p>西: 地表水, 农田</p> <p>南: 农田</p> <p>北: 民宅</p>			

附件2：人员访谈表

人员访谈记录表

地块名称	兴港东路北、普照路西地块
访谈日期	2022.3.2
访谈人员	姓名：段纯坤 单位：江苏恒裕科技股份有限公司 联系电话：12913105317
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李洪 单位：兴港经济开发区应急管理局 职务或职称：科长 联系电话：13921587291
谈话内容	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年 至 年</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少？</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下管线输送或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

谈话内容	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 <i>无</i>

人员访谈记录表

地块名称	兴港东路北、普照路西地块
访谈日期	2022.3.1
访谈人员	姓名: 段继坤 单位: 江苏世检检测仪器有限公司 联系电话: 12913105317
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 周冬林 单位: 江苏世检检测仪器有限公司 职务或职称: 副总 联系电话: 1891287485
谈话内容	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏?
	6. 本地块内是否有工业废水的地下管线输送或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏?
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

谈话内容	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 无

人员访谈记录表

地块名称	兴港东路北、普照路西地块
访谈日期	2022.3.1
访谈人员	姓名: 吕建坤 单位: 江苏康世特科技股份有限公司 联系电话: 1291310531
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 黄俊华 单位: 江苏裕城房地产开发有限公司 职务或职称: 高工 联系电话: 18605111981
谈话内容	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少?</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏?</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下管线输送或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏?</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

谈话内容	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 R

人员访谈记录表

地块名称	兴港东路北、普照路西地块
访谈日期	2022.4.1
访谈人员	姓名: 孙建坤 单位: 江苏恒通技术股份有限公司 联系电话: 13913053171
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 葛正红 单位: 江苏恒通以印桥区大路恒营村313 职务或职称: 务农 联系电话: 13815476196
谈话内容	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年</p> <p>2. 本地块内目前职工人数是多少?</p> <p>3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放在哪? 堆放什么废弃物?</p> <p>4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?</p> <p>5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏?</p> <p>6. 本地块内是否有工业废水的地下管线输送或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏?</p> <p>7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>13. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>

谈话内容	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 其他土壤或地下水污染相关疑问。 <i>R)</i>

人员访谈记录表格

地块名称	兴港东路北、普照路西地块			
访谈日期	2022年4月11日			
访谈人员	姓名: 李扣 单位: 宁波市鄞州区投资发展有限公司 联系电话: 13913105317			
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 周边企业或 <input type="checkbox"/> 周边居民或 <input type="checkbox"/> 当地街道或 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 宁波市投资集团			
	姓名:	李扣	性别:	男
	年龄:		联系电话:	13958187220
	单位:	宁波市投资集团	职务/职称:	
访谈问题	1. 本地块历史上是否有工业企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若有工业企业, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。 工业企业概况 (生产何种产品? 涉及哪些原辅料、工艺?)			
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 有正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 有非正规的工业固体废物堆放场 <input checked="" type="checkbox"/> 无工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 堆放场的大概位置在哪里? 堆放什么废弃物?			
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 排放沟渠的材料是什么? 是否有硬化或防渗的措施?			
	4. 本地块内是否有产品、原辅料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			

6.本地块及周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过__次) <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
7.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
8.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
10.本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若有,水井是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等情况? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
11.其他情况说明

人员访谈记录表格

地块名称	兴港东路北、普照路西地块			
访谈日期	2022年4月6日			
访谈人员	姓名: 杨子华 单位: 江苏普照环保科技股份有限公司 联系电话: 1391315597			
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 周边企业或 <input type="checkbox"/> 周边居民或 <input type="checkbox"/> 当地街道或 <input type="checkbox"/> 其他			
	姓名:	杨子华	性别:	男
	年龄:	57	联系电话:	15957401286
	单位:	普照环保	职务/职称:	
访谈问题	1. 本地块历史上是否有工业企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若有工业企业, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。 工业企业概况 (生产何种产品? 涉及哪些原辅料、工艺?)			
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 有正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 有非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 无工业固体废物堆放场 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若有, 堆放场的大概位置在哪里? 堆放什么废弃物?			
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若有, 排放沟渠的材料是什么? 是否有硬化或防渗的措施?			
	4. 本地块内是否有产品、原辅料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若有, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若有, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			

6.本地块及周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
7.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
8.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
10.本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若有, 水井是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等情况? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
11.其他情况说明

人员访谈记录表格

地块名称	兴港东路北、普照路西地块			
访谈日期	2022年4月11日			
访谈人员	姓名: 李强 单位: 浙江普照新材料有限公司 联系电话: 13913105517			
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 周边企业或 <input type="checkbox"/> 周边居民或 <input type="checkbox"/> 当地街道或 <input type="checkbox"/> 其他			
	姓名:	李强	性别:	男
	年龄:	34	联系电话:	13952800680
	单位:	普照新材	职务/职称:	
访谈问题	1. 本地块历史上是否有工业企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若有工业企业, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。 工业企业概况 (生产何种产品? 涉及哪些原辅料、工艺?)			
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 有正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 有非正规的工业固体废物堆放场 <input checked="" type="checkbox"/> 无工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 堆放场的大概位置在哪里? 堆放什么废弃物?			
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 排放沟渠的材料是什么? 是否有硬化或防渗的措施?			
	4. 本地块内是否有产品、原辅料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			

6.本地块及周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过__次) <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
7.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
8.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
10.本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有,水井是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等情况? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
11.其他情况说明

人员访谈记录表格

地块名称	兴港东路北、普照路西地块		
访谈日期	2017年4月11日		
访谈人员	姓名:	魏子坤	
	单位:	山东胜邦化工有限公司	
	联系电话:	13913105317	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 周边企业或 <input type="checkbox"/> 周边居民或 <input type="checkbox"/> 当地街道或 <input type="checkbox"/> 其他		
	姓名:	潘梅迪	性别: 女
	年龄:	72	联系电话: 15724803701
	单位:	当地居民	职务/职称:
访谈问题	1. 本地块历史上是否有工业企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 若有工业企业, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年。 工业企业概况 (生产何种产品? 涉及哪些原辅料、工艺?)		
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 有正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 有非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 无工业固体废物堆放场 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若有, 堆放场的大概位置在哪里? 堆放什么废弃物?		
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若有, 排放沟渠的材料是什么? 是否有硬化或防渗的措施?		
	4. 本地块内是否有产品、原辅料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定		
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过__次) <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定		

6.本地块及周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是(发生过__次) <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
7.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
8.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
10.本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若有,水井是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等情况? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
11.其他情况说明

人员访谈记录表

地块名称: 兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况调查

访谈人员信息

姓名: 朱东川  
电话: 189 6211 9901  
单位: 江苏康达检测

受访人信息

姓名: 施志明  
联系方式: 139 5296 556  
访谈方式: 面谈  
工作单位: 南京东环建设咨询有限公司  
受访对象类型:  
 土地使用者     企业管理人员     企业员工     政府管理人员  
 环保部门管理人员     地块周边区域工作人员或居民  
施工监理单位(业主)

访谈问题

1、地块历史用途有哪些？有哪些变迁过程？

年份	历史用途	说明
2016.12.31	本地块开始施工建设	
2017年	本地块开始拆迁, 拆迁面积50亩	

2、本地块历史上是否存在工业企业？  是     否     不确定  
 若选是，请简述企业类型、生产时间、生产情况等。  
 本地块做过化工企业，拆迁期间当地居民曾设一些蓝棚自建房！蓝棚为临时彩钢瓦棚子，老旧违建

3、本地块内是否为农田？  是     否     不确定  
 若选是，作物类型为：

4、本地块内是否有村庄？ 是 否 不确定

若选是，村庄为：

5、地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故（信访，举报）？

是（发生过 次） 否 不确定

6、地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？

是（发生过 次） 否 不确定

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ 是 否 不确定

若选是，是否发生过泄漏？ 是（发生过 次） 否 不确定

画出示意图并经现场确认

8、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ 是 否 不确定

9、是否有工业废水、废气产生？ 是 否 不确定

是否有废水、废气在线监测装置？ 是 否 不确定

是否有废水、废气治理设施？ 是 否 不确定

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ 是 否 不确定

施工及环境检测过程中发现土壤散发异常气味，颜色暗！

11、本地块内土壤是否曾受到过污染?      是    否    不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染?      是    否    不确定

13、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? 是    否    不确定

14、是否曾开展过地下水环境调查监测工作?      是    否    不确定  
是否开展过场地环境调查评估工作?  
是 ( 正在开展    已经完成 )    否    不确定

15、场地内现状? 是否堆放外来土壤或固体废物? 构筑物是否拆除?  
已完成自建厂房。

16、其他

人员访谈记录表

地块名称: 兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况调查

访谈人员信息

姓名: 朱剑  
电话: 18962119901  
单位: 江苏康达检测

受访人信息

姓名: 王慧峰  
联系方式: 13775539784  
访谈方式: 面谈  
工作单位: 江苏瑞城房地产有限公司  
受访对象类型:  
 土地使用者  企业管理人员  企业员工  政府管理人员  
 环保部门管理人员  地块周边区域工作人员或居民

访谈问题

1、地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程?

年份	历史用途	说明
2017年前	为农田和农村院	
2017年后	建设安置房用地	

2、本地块历史上是否存在工业企业?  是  否  不确定  
若选是, 请简述企业类型、生产时间、生产情况等:  
本地块历史上无工业企业, 特色为本地居民的自建房。本地块上有农田和院。

3、本地块内是否为农田?  是  否  不确定  
若选是, 作物类型为:

4、本地块内是否有村庄？ 是 否 不确定

若选是，村庄为：

5、地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故（信访，举报）？

是（发生过 次） 否 不确定

6、地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？

是（发生过 次） 否 不确定

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ 是 否 不确定

若选是，是否发生过泄漏？ 是（发生过 次） 否 不确定

画出示意图并经现场确认

8、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ 是 否 不确定

9、是否有工业废水、废气产生？ 是 否 不确定

是否有废水、废气在线监测装置？ 是 否 不确定

是否有废水、废气治理设施？ 是 否 不确定

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ 是 否 不确定

11、本地块内土壤是否曾受到过污染? 是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染? 是 否 不确定

13、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? 是 否 不确定

14、是否曾开展过地下水环境调查监测工作? 是 否 不确定

是否开展过场地环境调查评估工作?

是 (正在开展 已经完成) 否 不确定

15、场地内现状? 是否堆放外来土壤或固体废物? 构筑物是否拆除?

空房建设,

16、其他

施工和开挖过程中, 土壤无扬尘、异味!

人员访谈记录表

地块名称: 兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况调查

访谈人员信息

姓名: 朱利  
电话: 18762119901  
单位: 江苏致远环境

受访人信息

姓名: 葛正红  
联系方式: 13815476196  
访谈方式: 面谈  
工作单位: 农民  
受访对象类型:  
 土地使用者  企业管理人员  企业员工  政府管理人员  
 环保部门管理人员  地块周边区域工作人员或居民

访谈问题

1、地块历史用途有哪些？有哪些变迁过程？

年份	历史用途	说明
2010年以前	安置店同地后开始拆迁	
2017年后	开始新建安置店	

2、本地块历史上是否存在工业企业？  是  否  不确定  
若选是，请简述企业类型、生产时间、生产情况等：  
没有听说同地有作坊，2010年以后开始拆迁后，部分拆迁后以搞一些棚房。

3、本地块内是否为农田？  是  否  不确定  
若选是，作物类型为：  
为老百姓建建筑。

4、本地块内是否有村庄？ 是 否 不确定  
若选是，村庄为：

5、地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故（信访，举报）？  
是（发生过 次） 否 不确定

6、地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？  
是（发生过 次） 否 不确定

7、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ 是 否 不确定  
若选是，是否发生过泄漏？ 是（发生过 次） 否 不确定  
画出示意图并经现场确认

8、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ 是 否 不确定

9、是否有工业废水、废气产生？ 是 否 不确定  
是否有废水、废气在线监测装置？ 是 否 不确定  
是否有废水、废气治理设施？ 是 否 不确定

10、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ 是 否 不确定  
一直在这里，没有闻到过异常气味。

11、本地块内土壤是否曾受到过污染？ 是 否 不确定

12、本地块内地下水是否曾受到过污染？ 是 否 不确定

13、本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ 是 否 不确定

14、是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是 否 不确定

是否开展过场地环境调查评估工作？

是（正在开展 已经完成） 否 不确定

15、场地内现状？是否堆放外来土壤或固体废物？构筑物是否拆除？

没有外来土壤。

16、其他

附件3：地质勘查报告



建设部岩土工程勘察资质甲级  
证书编号：B132044494  
质量管理体系认证  
组织机构代码：13475890-3

# 大路安置房二期项目 岩土工程勘察报告

报告编号：2016249  
(详细勘察阶段)

江苏省岩土工程勘察设计研究院

Jiangsu Provincial Geotechnical Surveying & Design Institute

2016年10月8日

地址：镇江市乔家门 电话：0511-85721321 传真：0511-85721039 E-mail: jszjgky@126.com

## 2.2 区域地质构造及稳定性

### a. 区域地质构造

拟建场地位于宁镇构造地质带上，主要有东西向的宁—镇隆起、华夏系的茅东断裂向北穿过反射弧（宁镇弧）并与沿江断裂交汇，区内地质复杂，构造运动重叠，岩性主要为中酸性侵入岩与沉积岩交互，在构造带沉积岩有蚀变现象。茅山与宁镇山脉组成的山字型构造，是镇江地质构造的主体。由于几次造山运动，使地壳隆起褶皱和岩层断裂，全市主要褶皱和断裂有：宁镇褶皱隆起带、句丹凹陷带、茅山褶皱断裂带、沿江断裂和东昌大断裂。此外，还有仑山北麓断裂、大路—界牌断裂、镇江—黄墟断裂、下蜀—赣船山断裂、东阳—安基山断裂、乔家门断裂等次一级断裂分布。北固山的临江峭壁是长江沿江断裂崖之所在；焦山是宁镇山脉背斜北翼断裂后的唯一保留点。

镇江属扬子地区下扬子分区镇江小区。从元古界至新生界的地层出露基本齐全，但缺失三叠系上统、侏罗系上统等地层，总厚度约12000米，第四系松散沉积层广泛覆盖于基岩之上，沿江一带最为发育，最厚处达130米。第四系主要为陆相沉积，分布广泛，上更新统的下蜀黄土组成高级阶地，全新统现代沉积见于滨江平原地带。

本区新构造运动主要以上升为主，表现在第四系沉积厚度较苏北和上海为薄。自第四系以来，区内地质稳定，无新的构造断裂活动产生，属较稳定区。

### b. 区域地震概况

受茅山断裂和幕府山—焦山断裂影响，镇江曾多次遭受地震袭击。据现有资料表明，自东晋元帝大兴三年（320年）以来镇江至少发生达70多次有感地震，其中震中在镇江或边缘的5级以上地震有5次，最大震级为明建文元年（1399年）4月29日和民国2年（1913年）4月3日的5.5级；近期地震有2013年5月19日在镇江句容境内发生2.6级地震，震中为句容仑山水库北侧。在全省地震综合烈度分区中，镇江市大路镇属7度区，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第一组。是省内地震活动较多的地区。

根据《宁镇山脉地质志》资料显示：拟建场地范围内没有新构造活动断裂通过，无需考虑断裂对建筑物的影响。

### 2.3 地基土的构成与特征

勘察揭示，场地表层为近期新近堆填的人工填土①-1、①-2素填土，中为第四纪全新世（ $Q_4$ ）沉积土；地层层号②-③，岩性主要为粉质粘土、粉土、粉砂、细砂、中粗砂等组成；其下为第Ⅲ纪晚更新世（ $Q_3$ ）地层，地层层号⑨-⑩，岩性主要为含砾石质粘土和泥质砂岩组成。

根据岩土层沉积年代、成因类型、岩土的工程特性和状态进行分层，勘察深度内的岩土层可分为10层，兹自上至下分述如下：

①-1 杂填土（ $Q_4^{st}$ ）：场内道路表层0.2-0.4米为素混凝土地坪，拆迁场地主要为建筑垃圾，夹少量粉质粘土及碎石，呈松散状；该层厚度较大，土质不均匀，主要为近期（4年以下）堆填；层顶高程5.57~2.80m，层厚0.40~3.10m。

①-2 素填土（ $Q_4^{st}$ ）：灰色，稍湿，稍密，主要由粉质粘土组成。含少量植物根茎，局部夹碎石，部分钻孔在该层底部可见塘泥分布，塘泥厚约0.5-0.8米。该层厚度变化较大，土质不均匀，填土堆积时间5年以上；层顶高程5.87~2.76m，层厚0.30~2.90m。

② 粉质粘土夹粉土（ $Q_4^{pl}$ ）：灰色，软-可塑，很湿-饱和，中等压缩性，干强度中等，韧性中等，摇震反应无，稍有光泽，局部为粉土夹粉质粘土，分布不稳定，局部孔段缺失（河塘部位），土质不均匀，层顶高程4.37~0.99m，层厚0.20~3.70m。

③ 粉质粘土夹粉土（ $Q_4^{pl}$ ）：灰色，流塑，局部软塑，夹少量腐植物，干强度中等，韧性中等，摇震反应慢，稍有光泽，中偏高压缩性，灵敏度中等；该层分布不稳定，局部地段缺失，土质不均匀，层顶高程3.89~-0.85m，层厚0.70~5.30m。

④-1 粉砂夹粉质粘土（ $Q_4^{pl}$ ）：灰色，饱和，松散，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性差，级配一般，具微层理，分布不稳定，局部孔段缺失，土质不均匀，夹有薄层粉质粘土，具微层理，局部呈互层状；层顶高程2.52~-1.59m，层厚0.70~5.10m。

④ 粉砂夹粉质粘土（ $Q_4^{pl}$ ）：灰色，饱和，松散-稍密，大部以稍密状态为主，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性差，级配一般，具微层理，分布稳定，土质不均匀，夹有薄层粉质粘土及粉土，厚1-2cm不等，局部呈互层状；层顶高程3.11~-4.57m，层厚1.10~9.00m。

④-2 粉质粘土夹粉砂（ $Q_4^{pl}$ ）：灰色，饱和，软塑，局部呈流塑，干强度低-中等，韧性中等，摇震反应慢，稍有光泽，中压缩性，分布不稳定，部分地段缺失，土质不均匀，夹有薄层粉砂及粉土，局部呈互层状；层顶高程-1.91~-9.31m，层厚0.40~4.20m。

⑤ 粉细砂（ $Q_4^{pl}$ ）：灰色，饱和，中密，局部稍密，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性差，级配较好，具微层理，分布稳定，土质不均匀，夹有薄层粉土；层顶高程-4.10~-11.12m，层厚3.50~17.20m。

⑤-1 粉砂夹粉质粘土（ $Q_4^{pl}$ ）：灰色，饱和，稍密，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性差，级配一般，具微层理，分布不稳定，

土质不均匀，夹有薄层粉质粘土及粉土，局部呈互层状；该层仅作为透镜体存在，层顶高程-10.77~-21.43m，层厚1.20~8.50m。

⑤-2 含砾粉细砂 ( $Q_4^{al}$ )：灰色，饱和，中--密实，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，含砾石，含量5%~10%不等，砾石成分主要为石英，分选性差，级配良好，具微层理，分布较稳定，土质不均匀，夹有薄层粉土；层顶高程-11.93~-24.36m，层厚0.40~22.00m。

⑥-1 粉质粘土夹粉砂 ( $Q_4^{al}$ )：灰色，饱和，软塑，局部呈可塑，干强度中等，韧性中等，抗震反应慢，稍有光泽，中压缩性，分布不稳定，土质不均匀，夹有薄层粉砂，局部呈互层状；层顶高程-19.26~-31.46m，层厚1.50~14.00m。

⑥-2 粉质粘土夹粉土 ( $Q_4^{al}$ )：灰色，饱和，软塑，局部呈可塑，干强度中等，韧性中等，抗震反应慢，稍有光泽，中压缩性，分布不稳定，土质不均匀，夹有薄层粉土，局部呈互层状；层顶高程-12.65~-38.25m，层厚1.10~14.30m。

⑥-3 粉质粘土 ( $Q_4^{al}$ )：灰色，饱和，软塑，局部呈流塑，干强度中等，韧性中等，抗震反应无，稍有光泽，中偏高压缩性，分布不稳定，土质不均匀，夹有少量薄层粉土及粉砂，层顶高程-14.63~-42.12m，层厚1.40~27.80m。

⑥-4 粉质粘土 ( $Q_4^{al}$ )：灰色，饱和，可塑，干强度中等，韧性中等，抗震反应无，稍有光泽，中压缩性，分布不稳定，土质不均匀，夹有少量薄层粉土，层顶高程-19.21~-46.42m，层厚2.60~14.00m。

⑦粉细砂 ( $Q_4^{al}$ )：青灰色，饱和，中密-密实，中等压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性好，级配较好，具微层理，分布不稳定，部分地段缺失，土质不均匀，夹有薄层粉土及粉质粘土，粉质粘土呈软塑；层顶高程-24.32~-48.33m，层厚0.80~16.20m。

⑧含砾石中粗砂 ( $Q_3^{al}$ )：青灰色，饱和，密实，中偏低压缩性，颗粒成分主要由石英、云母及暗色矿物组成，呈亚圆形和次棱角状，分选性差，级配好，分布较稳定，含石英质卵砾石，粒径3-8cm不等，含量10%~20%左右，层顶高程-29.40~-52.06m，层厚0.60~21.80m。

⑨含砾石粉质粘土夹粘土 ( $Q_3^{al}$ )：灰色，饱和，硬-坚硬，局部可塑，干强度中等，韧性中等，抗震反应无，稍有光泽，含石英质砾石，具棱角状，粒径2-5cm不等，含量10%~15%左右，中压缩性，分布较稳定，土质不均匀，夹有少量薄层粉土，层顶高程-32.31~-58.61m，层厚1.00~16.65m。

⑩强风化泥质砂岩：紫红-棕红色，岩石结构基本破坏，岩芯手折易断，锤击声哑，属

极软岩，层顶高程-63.89~-64.69m，该层本次勘察未揭穿，最大揭露厚度2.20m。

## 2.4 地基土的物理力学性质

岩土物理力学性质指标按岩土单元分层统计，各岩土参数根据《岩土工程勘察规范》(GB50021--2001)14.2节公式分别计算平均值、标准差、变异系数、统计修正系数及标准值。对物理指标和压缩指标提供平均值，对剪切指标提供标准值，承载力指标提供特征值，见附表4：地基土物理力学指标数理统计表。

### 2.4.1 土的物理、力学性质指标

物理指标(平均值)、压缩指标(平均值)、剪切试验指标(标准值)等见表5—表9

#### 1、物理指标(平均值)

类别 层号	物理指标表			表5			
	W (%)	$\gamma$ (KN/m <sup>3</sup> )	G <sub>s</sub>	W <sub>l</sub> (%)	W <sub>p</sub> (%)	I <sub>L</sub>	I <sub>p</sub>
①-1	28.2	18.28	2.70	30.05	19.02	0.84	11.0
①-2	27.8	18.33	2.71	29.65	18.45	0.83	11.2
②	30.3	18.35	2.71	32.86	21.36	0.78	11.5
③	31.9	18.29	2.70	33.39	21.63	0.81	11.8
④-1	27.0	18.58	2.69				
④	28.7	18.82	2.68				
④-2	30.0	18.21	2.71	32.31	20.84	0.80	11.5
⑤	24.4	19.12	2.67				
⑤-1	29.0	18.10	2.69				
⑤-2	24.2	18.95	2.67				
⑥-1	34.1	17.30	2.71	36.25	23.82	0.86	12.4
⑥-2	31.1	17.61	2.71	33.57	22.36	0.76	11.4
⑥-3	32.4	17.70	2.72	35.11	22.08	0.79	13.0
⑥-4	26.5	18.81	2.72	34.75	21.24	0.39	13.5
⑦	21.8	19.19	2.68				
⑧	20.9	19.07	2.67				
⑨	23.1	19.60	2.73	39.99	23.36	0.10	16.5

单桩竖向极限承载力标准值估算表 表 28

楼号	桩型	孔号	桩径 d(mm)	桩顶高程(m)	桩底标高(m)	有效桩长(m)	桩端持力层深度(m)	单桩竖向极限承载力标准值(kN)
31、32	预制桩	19	800	-1.00	-26.00	25.0	入⑤-2层 8.22米	5400
			1000	-1.00	-26.00	25.0	入⑤-2层 8.22米	7385
			800	-1.00	-31	30	入⑤-2层 13.22米	6348
			1000	-1.00	-31	30	入⑤-2层 13.22米	8562
			800	-1.00	-40	39	入⑥层 1.82米	8568

上表表明，随着桩径加大、桩长加长，桩竖向极限承载力标准估算值就不断加大。

注：1、上表中单桩极限承载力标准值仅为估算值，实际采用值以工艺试桩为准，单桩承载力特征值为单桩极限承载力标准值的1/2。

2、按桩基规范要求，设计等级为甲级的工程，单桩竖向极限承载力和抗拔极限承载力应通过静载荷试验确定，试验桩数不宜少于工程桩数的1%。

(2)、单桩抗拔极限承载力标准值估算

根据《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008，第5.4.6条第2款规定，估算基桩的抗拔极限承载力标准值。

$$T_{uk} = \sum \lambda_i q_{iik} u_i$$

式中：T<sub>uk</sub>—基桩抗拔极限承载力标准值

u<sub>i</sub>—破坏表面周长，对于等直径桩取 u=πd。

λ<sub>i</sub>—抗拔系数，按规范 JGJ94-2008 表 5.4.6-2 取值。

单桩抗拔极限承载力标准值估算表 表 29

桩型	估算孔号	桩径 (mm)	桩顶标高(m)	桩底标高(m)	有效桩长 (m)	基桩抗拔极限承载力标准值(KN)
预制桩	19	800	-1.00	-16.00	15	1600
预制桩	178	800	-1.00	-18.00	17	4000

注：单桩抗拔极限承载力应通过现场单桩上拔静载荷试验确定。

#### 7.2.4、成桩可行性评价

采用泥浆护壁钻孔桩方案的优点：施工经验较为成熟，适用于任何地层，并可以连续作业。并且由于拟建筑周边均为道路，施工中对环境影响较小，满足场地施工条件；不足在于：施工时产生的泥浆较多，需要进行排污，污浊的泥浆将会对环境造成一定的污染，且钻孔灌注桩施工周期较长，噪音大，施工效率较低，在施工时易产生卡钻、钻孔倾斜、缩径、漏浆甚至塌孔事故以及孔底沉渣难控制等问题，泥浆稠度、透镜体夹层、底部含砾砂层亦会对成孔带来影响，但该桩型安全性较高，承载力大，桩长、深度可随持力层起伏改变进行调整，在镇江地区及相类似项目已有丰富的施工经验。由于桩周土层为粉砂层且持力层为中粗砂，其特点是成孔后沉渣沉淀较快，因此成孔后每孔需测成孔的垂直度，下钢筋笼后应采用二次反循环清孔工艺，并严格控制泥浆比重、含砂率、沉渣厚度，及时灌注混凝土、确保灌注连续，拔管稳定，成桩一次完成，并及时验算灌注桩的充盈系数，要求大于1.10。

混凝土预制桩在镇江地区施工工艺较为成熟，检测手段较齐全，具有施工工期短，成(沉)桩速度快，质量较易控制等优点，缺点是桩穿越⑤层粉砂(中密-密实，厚度较大)困难，需采用引孔工艺，另外，由于拟建场地处于长江漫滩地貌单元，当成桩密度较大时，易产生挤土效应，需采取一定的措施。

## 8.基坑工程分析与评价

### 8.1 基坑特点及周边环境调查

a. 地块1基坑开挖范围大约为511.5米\*277.50米，呈三角形分布，地块2基坑开挖范围为217米\*144米，基坑大致呈矩形；地块1、地块2纯地下室部位均为1层，高层建筑下均设1.5层地下室，开挖深度5.5—6.0米，本小区现场自然地面绝对标高约3.5-4.5米不等，小区建成后区内自然地坪标高约为5.5-6.0，实际开挖深度2.80—5.50米，基坑支护结构安全等级为三级，重要性系数为0.90。

b. 开挖深度范围内，基坑侧壁土层为填土、粉质粘土，基坑底部主要为③层粉质粘土夹粉土，局部为④层粉砂。

c. 地下水水位高，场地表层潜水埋深为0.00—1.10米，本次勘察为枯水期，丰水期部分场地均在水下，尤其是地块1部分低洼地区(即原农田)。

d. 地块1场地四周无建筑物，南侧距离兴港东路较远，约30-50米。地块2目前未勘察完毕，其东侧有厂房未拆除，拆除后东侧有少量民房，基坑边至民房的距离待测。

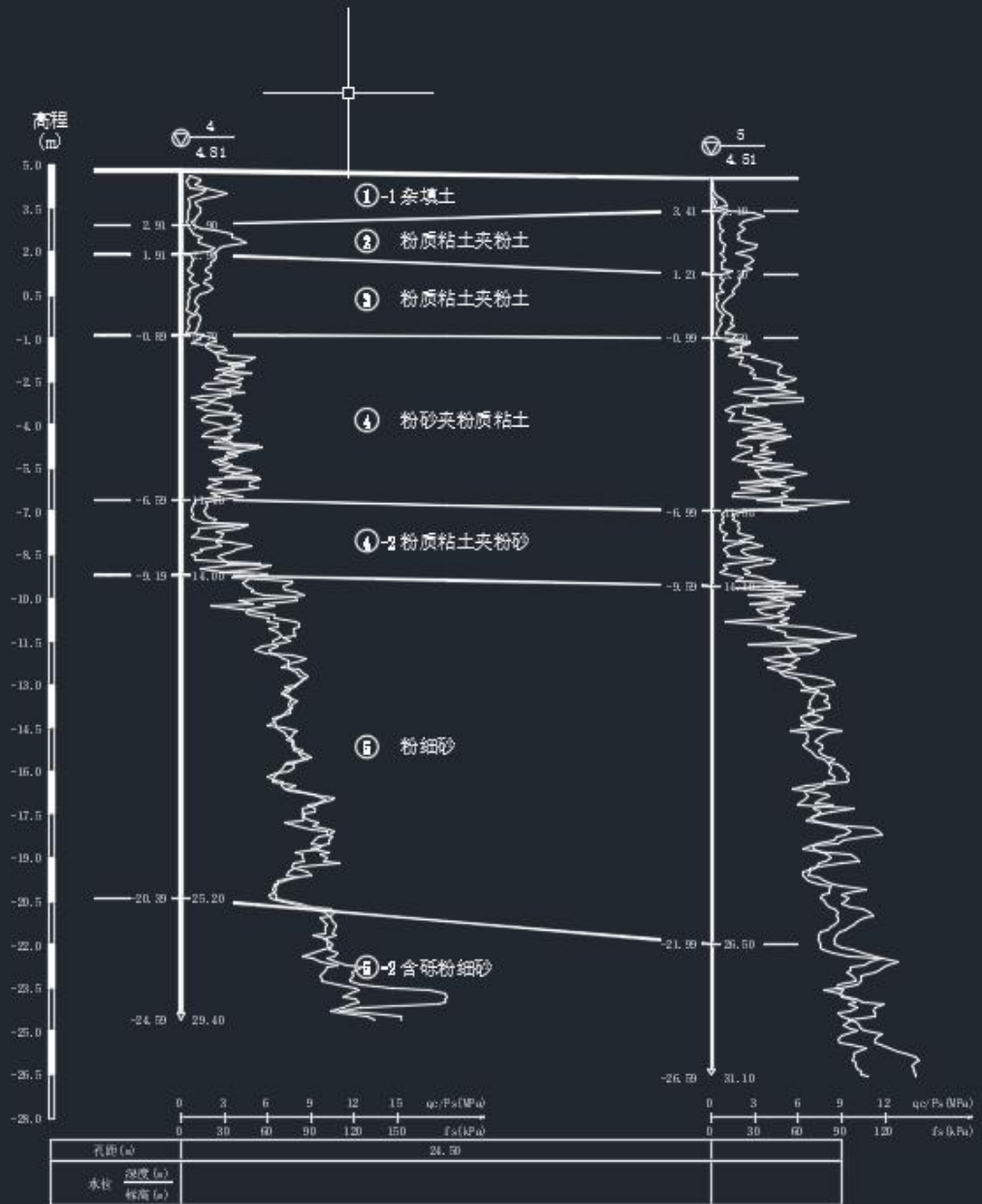
### 8.2 基坑支护方案选择

针对上述特点，可采用井点降水+放坡进行开挖，坡面可采用土钉+挂网+喷射混凝土进行支护；放坡比例可按1:0.7进行。

# 工程地质剖面图 1--1'

比例尺：水平：1：200

垂直：1：150



附件4：大路安置房二期二号地土地证



苏 ( 2019 ) 镇江市 不动产权第 0036624 号		附 记
权利人	江苏瑞城房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐 落	镇江新区兴港东路以北、普照路以西	
不动产单元号	321113031207GB00250W00000000	
权利类型	国有建设用地使用权	
权利性质	出让	
用 途	城镇住宅用地	
面 积	共有宗地面积16440.75m <sup>2</sup>	
使用期限	国有建设用地使用权 2019年01月18日起至2089年01月17日止	
权利其他状况		



附件5：大路安置房二期二号地块核准

# 镇江新区行政审批局文件

镇新审批发〔2019〕110号

## 关于核准江苏瑞城房地产开发有限公司 镇江新区大路安置房（二期）二号地块 建设项目的通知

江苏瑞城房地产开发有限公司：

你公司《镇江新区大路安置房（二期）二号地块建设项目核准的申请》及相关材料收悉。经研究，现将有关核准事项通知如下：

一、同意你公司建设镇江新区大路安置房（二期）二号地块项目。

二、建设地点：镇江新区兴港东路北、普照路西，大路安置房（二期）建设项目以南。

三、主要建设内容及规模：项目总用地面积16441平方米（合24.66亩），总建筑面积82147.11平方米，其中：计容建筑面积31553.05平方米（住宅建筑面积29573.55平方米，配电房、门卫等配套建筑面积1979.5平方米），地下建筑面积50594.06平方米

(汽车库建筑面积46041平方米,自行车库建筑面积4553.06平方米)。

四、项目总投资及资金来源:项目总投资25910.55万元,其中:土地费用2176万元,前期费用267.97万元,建筑规费62.39万元,建安费用17762.74万元,配套工程3672.3万元,其他费用1969.15万元。项目资本金5869.56万元,占总投资的22.65%,由企业自筹解决。

五、有下列情形之一的,你公司应当及时以书面形式向我局提出变更申请:1、建设地点发生变更的;2、投资规模、建设规模、建设内容发生较大变化的;3、项目变更可能对经济、社会、环境等产生重大不利影响的;4、需要对项目核准文件所规定的内容进行调整的其他重大情形。

六、按照相关法律、行政法规的规定,核准项目应附前置条件的相关文件为《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:3211002018B00270)。你公司还应在开工前依法办理其他相关手续。

七、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起2年未开工建设,需要延期开工建设的,请你公司在2年期限届满的30个工作日前,向我局申请延期开工建设。开工建设只延期一次,期限最长不得超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的,依照其规定。在2年期限内未开工建设也未按照规定向我局申请延期的,该核准文件自动失效。

(此页无正文)



---

抄送：新区管委会，维稳办，经发、科信、财政、城乡建设、安环局，国土、规划分局，大路镇政府。

---

镇江新区行政审批局

2019年2月28日印发

---

附件6：大路安置房二期二号规划许可证


中华人民共和国

**建设用地规划许可证**

地字第321101201900004 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 镇江市自然资源和规划局  
日期 2019年3月5日



用地单位	江苏瑞城房地产开发有限公司
用地项目名称	镇江新区大路安置房(二期)二号地块建设项目
用地位置	兴港东路以北普照路以西
用地性质	居住用地
用地面积	1.64公顷
建设规模	计容建筑面积≤32000平方米
附图及附件名称	一、规划用地图一张

备注:取得本建设用地规划许可证一年内未办理用地批准文件,且未申请延期或者申请延期未获批准的,本建设用地规划许可证失效。

**遵守事项**

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

附件7：现场快筛照片



S1 现场采集土壤样品照片



S2 现场采集土壤样品照片



S3 现场采集土壤样品照片



S4 现场采集土壤样品照片



S5 现场采集土壤样品照片



S6 现场采集土壤样品照片



S7 现场采集土壤样品照片



S8 现场采集土壤样品照片



S9 现场采集土壤样品照片



S10 现场采集土壤样品照片



S11 现场采集土壤样品照片



S12 现场采集土壤样品照片



DZS1 现场采集土壤样品照片

附件8：现场快筛记录表

JSKD-4-JJ310-E/0

★现场快速检测 技术文件

现场快速检测仪器校正记录表

地块名称: 兴港东路北、普照路西地块污染状况调查					
采样日期: 2022.4.26			天气: 阴		
校正仪器负责人: 裴云龙					
序号	仪器名称和型号	校正物质	校正结果	校正合格范围	是否可以使用
1	手持式 射线谱仪 VLN	3.1 铅皮	通过	合格	是
2	手持式 VOC 检测仪 PAH-7320	苯	10ppm	合格	是
备用					
工作组自审签字: 裴云龙			采样单位内审签字: 裴云龙		

EHS Care 技术记录

第 1 页 共 1 页

JSKD-4-JJ185-E/3

★保密程度 技术文件

场地调查现场采样记录表

场点编号		兴港东路北普照路西地块		钻探深度(m)		0~0.5m		项目编号		KJ185-018		天气状况		FA									
送检 Y/N	样品编号	样品名称	取样位置	颜色	气味	土壤类型	湿度	PID (ppm)	XRF(ppm)														
									Ti 钛	V 钒	Cr 铬	Mn 锰	Co 钴	Ni 镍	Cu 铜	Zn 锌	As 砷	Cd 镉	Sb 锑	Ba 钡	Hg 汞	Pb 铅	
<input checked="" type="checkbox"/>	□	/	S10	0.05m	棕褐色	无	粘	沙	0.4	/	/	31	/	/	16	16	/	19	ND	/	/	ND	ND
<input checked="" type="checkbox"/>	□	/	S11	0.25m	棕褐色	无	粘	沙	2.5	/	/	29	/	/	25	21	/	11	ND	/	/	ND	ND
<input checked="" type="checkbox"/>	□	/	S12	0.25m	棕褐色	无	粘	沙	0.4	/	/	26	/	/	25	20	/	15	ND	/	/	ND	ND
<input checked="" type="checkbox"/>	□	1.5m																					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
备注		(分析项目、现场情况等)																					

采样人员 黄杨 裴云龙

复核人员 裴云龙

审核人员 张外

采样日期 2022.4.26

复核日期 2022.4.26

审核日期 2022.4.26

EHScare 技术记录

第 1 页 共 2 页

JSKD-4-JJ185-E/3

★保密程度 技术文件

场地调查现场采样记录表

场点编号		兴港东路北、普照路西地块		钻探深度(m)		0-0.5m		项目编号		KJ185-11		天气状况		PM									
送检 Y/N	样品编号	样品名称	取样位置	颜色	气味	土壤类型	湿度	PID (ppm)	XRF(ppm)														
									Ti 钛	V 钒	Cr 铬	Mn 锰	Co 钴	Ni 镍	Cu 铜	Zn 锌	As 砷	Cd 镉	Sb 锑	Ba 钡	Hg 汞	Pb 铅	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	D251	0-0.5m	棕黄色	无	粘土	潮	0.5	/	/	32	/	/	18	22	/	15	ND	/	/	ND	ND
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	S1	0-0.5m	棕黄色	无	粘土	潮	0.6	/	/	33	/	/	22	26	/	15	ND	/	/	ND	ND
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	S2	0-0.5m	棕黄色	无	粘土	潮	0.3	/	/	42	/	/	23	28	/	12	ND	/	/	ND	ND
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	S3	0-0.5m	棕黄色	无	粘土	潮	0.4	/	/	42	/	/	20	20	/	16	ND	/	/	ND	ND
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	S4	0-0.5m	棕黄色	无	粘土	潮	0.3	/	/	32	/	/	22	25	/	15	ND	/	/	ND	ND
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	S5	0-0.5m	棕黄色	无	粘土	潮	0.2	/	/	42	/	/	23	18	/	13	ND	/	/	ND	ND
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	S6	0-0.5m	棕黄色	无	粘土	潮	0.3	/	/	38	/	/	19	25	/	16	ND	/	/	ND	ND
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	S7	0-0.5m	棕黄色	无	粘土	潮	0.3	/	/	32	/	/	18	30	/	12	ND	/	/	ND	ND
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	S8	0-0.5m	棕黄色	无	粘土	潮	0.4	/	/	24	/	/	20	19	/	15	ND	/	/	ND	ND
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	S9	0-0.5m	棕黄色	无	粘土	潮	0.5	/	/	34	/	/	16	20	/	14	ND	/	/	ND	ND
备注		(分析项目、现场情况等)																					

采样人员 裴杨 裴云龙

复核人员 裴云龙

审核人员 裴云

采样日期 2022.4.26

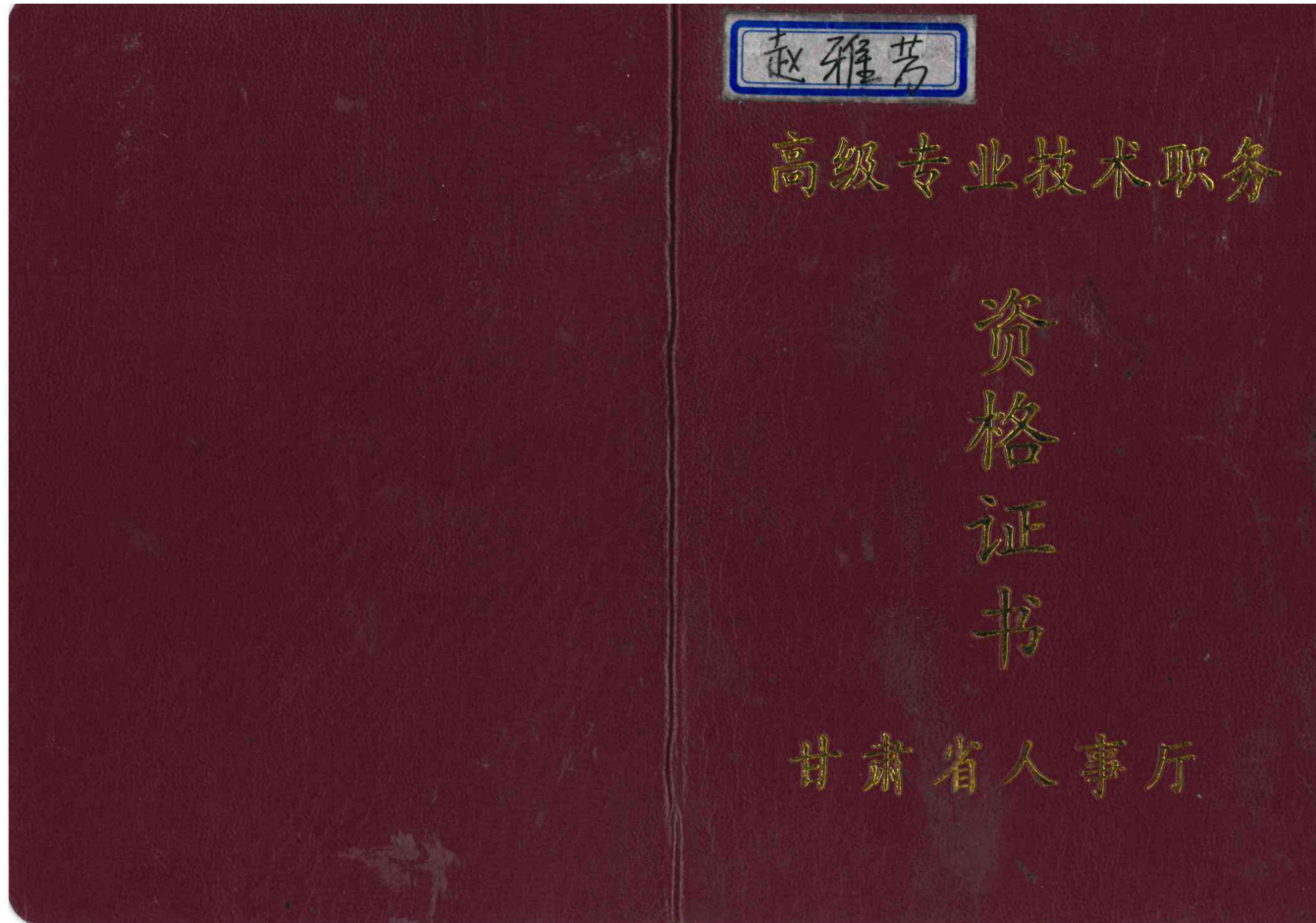
复核日期 2022.4.26

审核日期 2022.4.26

EHScore 技术记录

第 1 页 共 2 页


附件9：审核人员资格证书



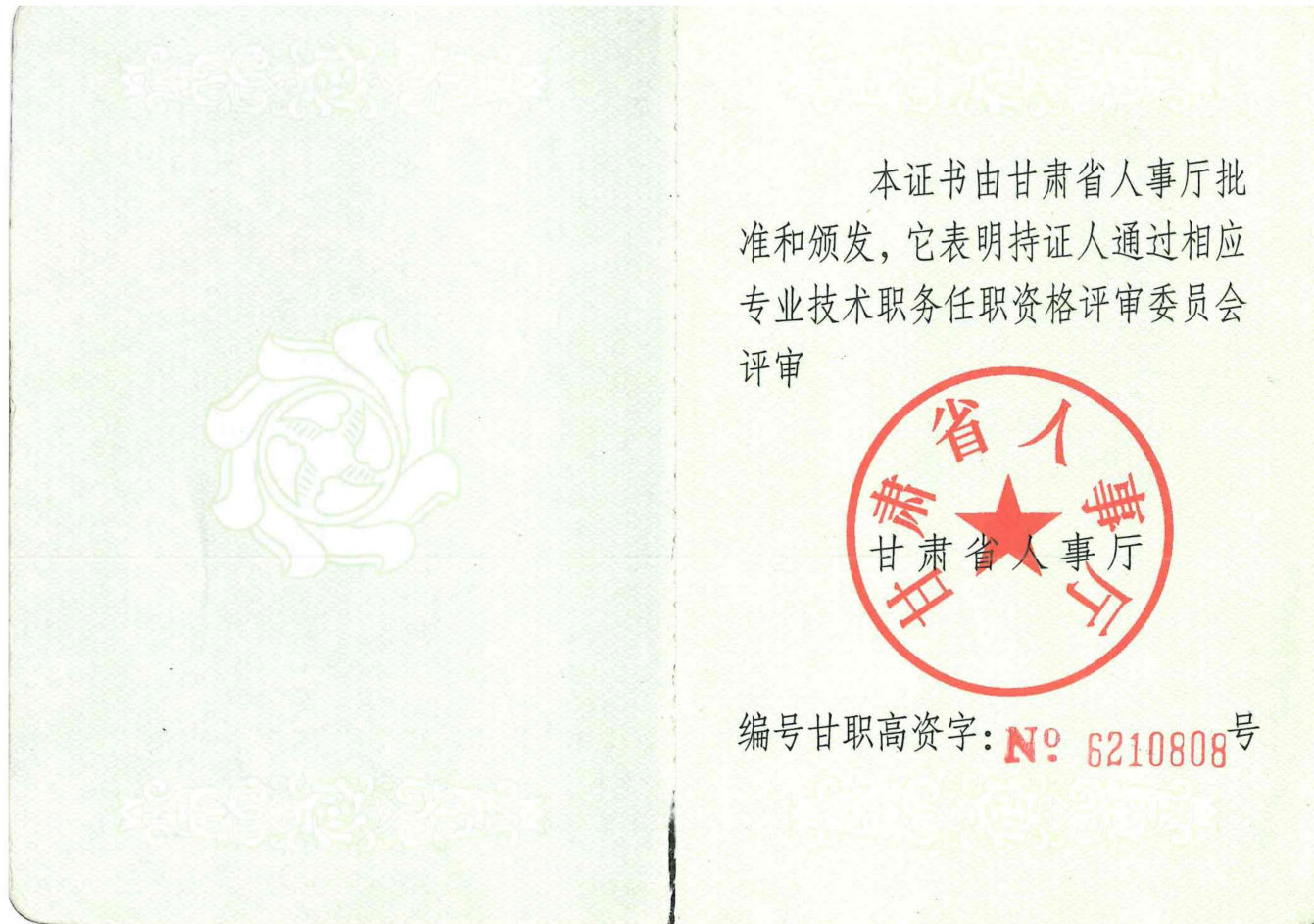




姓名	赵雅芳	资格名称	高级工程师
性别	女	资格级别	副高
出生年月	一九六五年十一月	评审时间	二〇〇三年十一月
出生地点		评委会名称	省建设厅工程技术高评委

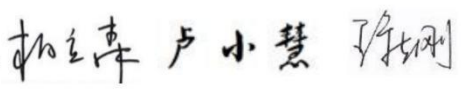


The seal is circular with a red border and a red star in the center. The text around the star reads '陕西省职称改革工作办公室' (Shaanxi Provincial Title Reform Office) and '陕西省职称改革工作办公室' (Shaanxi Provincial Title Reform Office).

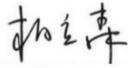


## 附件10：专家评审意见


## 专家综合意见表

项目名称	兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况调查报告
地块责任单位	江苏瑞城房地产开发有限公司
项目承担单位	江苏康达检测技术股份有限公司
对项目的总体评价： <input type="checkbox"/> 评审通过，无需修改 <input checked="" type="checkbox"/> 按照专家意见修改完善，经专家确认后评审通过 <input type="checkbox"/> 评审不通过，提出整改要求	
综合得分：70分。  专家综合意见： 1、核实完善地块拐点坐标，完善编制依据； 2、核实完善地块及周边利用历史，图文应保持一致； 3、完善地块规划用途论述，完善快筛数据分析； 4、完善图件、附件。  专家集体签名： 	
日期：2022年4月29日	

### 专家个人意见表

项目名称	兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况调查报告
地块责任单位	江苏瑞城房地产开发有限公司
项目承担单位	江苏康达检测技术股份有限公司
<p>对项目的总体评价：</p> <p><input type="checkbox"/> 评审通过，无需修改</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 按照专家意见修改完善，经专家确认后评审通过</p> <p><input type="checkbox"/> 评审不通过，提出整改要求</p>	
<p>具体意见：</p> <p>1、核实完善地块拐点坐标；</p> <p>2、完善编制依据；</p> <p>3、核实完善地块及周边利用历史，图文应保持一致；</p> <p>4、完善地块规划用途论述（现土地规划图不能反映出规划用途）；</p> <p>5、完善快筛数据分析；</p> <p>6、完善图件、附件。</p> <p style="text-align: center;">专家个人签名： </p> <p style="text-align: center;">日期：2022年4月29日</p>	

### 专家个人意见表

项目名称	兴港东路北、普照路西地块
地块责任单位	江苏瑞城房地产开发有限公司
项目承担单位	江苏康达检测技术股份有限公司
对项目的总体评价： <input type="checkbox"/> 评审通过，无需修改 <input checked="" type="checkbox"/> 按照专家意见修改完善，经专家确认后评审通过 <input type="checkbox"/> 评审不通过，提出整改要求	
具体意见：  1、完善调查背景； 2、完善图件，地块红线标注拐点位置、优化图件质量； 3、补充快筛对照点周围环境状况说明。	
专家个人签名：  日期：2022.4.29	



## 附件11：专家评审意见修改确认

## 专家意见整改确认单

项目名称	兴港东路北、普照路西地块土壤污染状况初步调查报告
地块责任单位	江苏瑞城房地产有限公司
项目承担单位	江苏康达检测技术股份有限公司有限公司
评审时间	2022年4月29日
<p>专家意见修改说明（应对照专家个人和综合意见逐条修改，空白不够可另附页，应标明页码）：</p> <p><b>专家综合意见修改说明：</b></p> <p>1、核实完善地块拐点坐标，完善编制依据。 积极响应专家意见：已核实完善地块拐点坐标及编制依据。见 P3、P4。</p> <p>2、核实完善地块及周边利用历史，图文应保持一致。 积极响应专家意见：已核实完善地块及周边利用历史情况，结合历史影像图核实地块的利用历史。见 P15~29。</p> <p>3、完善地块规划用途论述，完善快筛数据分析。 积极响应专家意见：已去镇江市自然资源和规划局调取大路镇用地规划图。见 P30。已补充快筛数据分析过程。见 P44。</p> <p>4、完善图件、附件。 积极响应专家意见：已完善报告附图附件。见 P15、P41。</p> <p><b>专家个人意见修改说明：</b></p> <p><b>柏立森个人意见修改说明：</b></p> <p>1、核实完善地块拐点坐标。 积极响应专家意见：已核实完善地块拐点坐标。见 P3、P4。</p> <p>2、完善编制依据。 积极响应专家意见：已核实完善编制依据。见 P3、P4。</p> <p>3、核实完善地块及周边利用历史，图文应保持一致。 积极响应专家意见：已核实完善地块及周边利用历史情况，结合历史影像图核实地块的利用历史。见 P15~29。</p> <p>4、完善地块规划用途论述（现土地规划图不能反映出规划用途）。 积极响应专家意见：已去镇江市自然资源和规划局调取大路镇用地规划图。见 P30。</p> <p>5、完善快筛数据分析。 积极响应专家意见：已补充快筛数据分析过程。见 P44。</p> <p>6、完善图件、附件。 积极响应专家意见：已完善报告附图附件。见 P15、P41。</p> <p><b>王新刚个人意见修改说明：</b></p> <p>1、完善调查背景； 积极响应专家意见：已补充完善地块现状详细介绍。见 P1。</p> <p>2、完善图件，地块红线标注拐点位置、优化图件质量； 积极响应专家意见：已核实地块边界及拐点坐标。见 P3。已补充核实附图附件。见 P48~100。</p> <p>3、补充快筛对照点周围环境状况说明。 积极响应专家意见：已补充说明对照点周边环境状况。见 P40。</p> <p><b>卢小慧个人意见修改说明：</b></p> <p>1、完善地块背景介绍。</p>	

积极响应专家意见：已补充完善地块现状详细介绍。见 P1。

2、核实地块边界与拐点坐标。

积极响应专家意见：已核实地块边界及拐点坐标。见 P3。

3、完善快筛布点采样布点依据。

积极响应专家意见：已补充完善快筛布点采样依据，选取搞清航拍图作为点位布设底图。见 P41。

4、完善检测结果的质控分析。

积极响应专家意见：已核实补充现场快速检测一起校正记录表。见 P98。

5、规范附图附件。

积极响应专家意见：已补充核实附图附件。见 P48-100。

专家复核情况：已按专家意见修改，评审通过。

专家集体签名：  卢小慧

日期：2022 年 6 月 8 日